

مجلة الأسواق

آخر الأسبوع
ملحق مجاني
مع العدد
٣٢ صفحة
٢٠٠ فلس



الأسواق تهنئ المقام السامي والشعب الأردني بعيد الاستقلال

تحتفل أسرة تحرير وإدارة "الأسواق" مناسبة عيد الاستقلال لترفع إلى مقام جلالة الملك الحسين المعظم والأسرة الهاشمية والشعب الأردني خالص التهنية والتبريك بهذه المناسبة الوطنية العزيرة الغالية على قلب الأردنيين والعرب. داعية الله تعالى أن يكمل الحسين برعايته وأن يحقق لهذا الوطن مزيداً من القوة والعزة والنهوض.

الجزائر
بين الذين توسعوا
من الحب والتفاهة
الأسواق
هذه المؤسسة
بين الذين توسعوا
الأسواق
هذه المؤسسة
بين الذين توسعوا
الأسواق
هذه المؤسسة

AL-ASWAQ JORDANIAN BUSINESS WEEKLY AMMAN 26 May - 1 June 1993 NO. 64 VOL. 2

نائب رئيس الوزراء وزير النقل يرفض بيع ميناء العقبة للقطاع الخاص

السحيمات : أصحاب المصالح يقاومون التخاصية في الأردن

عازر : الحكومة ما تزال تضيق الخناق على الاستثمار والمستثمرين



تحت شعار نحو نهضة اقتصادية شاملة

أكثر من ٩٩٠ مليون دينار مقابل ٢٣ شركة خاصة...
نائب رئيس الوزراء وزير النقل يرفض بيع ميناء العقبة للقطاع الخاص...
السحيمات : أصحاب المصالح يقاومون التخاصية في الأردن...
عازر : الحكومة ما تزال تضيق الخناق على الاستثمار والمستثمرين...

الأسواق
أكثر من ٩٩٠ مليون دينار مقابل ٢٣ شركة خاصة...
نائب رئيس الوزراء وزير النقل يرفض بيع ميناء العقبة للقطاع الخاص...
السحيمات : أصحاب المصالح يقاومون التخاصية في الأردن...
عازر : الحكومة ما تزال تضيق الخناق على الاستثمار والمستثمرين...

السوق العراقية مستمرة بالاستيراد من السوق الأردنية بالدينار والدولار

السوق العراقية مستمرة بالاستيراد من السوق الأردنية بالدينار والدولار

بغداد حصرت المبالغ التي خرجت للسوق الأردنية بأذن استيراد رسمية مسجلة في نقطتي الجمارك

بغداد : حصرت المبالغ التي خرجت للسوق الأردنية بأذن استيراد رسمية مسجلة في نقطتي الجمارك...
السوق العراقية مستمرة بالاستيراد من السوق الأردنية بالدينار والدولار...
بغداد : حصرت المبالغ التي خرجت للسوق الأردنية بأذن استيراد رسمية مسجلة في نقطتي الجمارك...

بغداد : حصرت المبالغ التي خرجت للسوق الأردنية بأذن استيراد رسمية مسجلة في نقطتي الجمارك...
السوق العراقية مستمرة بالاستيراد من السوق الأردنية بالدينار والدولار...
بغداد : حصرت المبالغ التي خرجت للسوق الأردنية بأذن استيراد رسمية مسجلة في نقطتي الجمارك...

السوق العراقية مستمرة بالاستيراد من السوق الأردنية بالدينار والدولار

السوق العراقية مستمرة بالاستيراد من السوق الأردنية بالدينار والدولار...
بغداد : حصرت المبالغ التي خرجت للسوق الأردنية بأذن استيراد رسمية مسجلة في نقطتي الجمارك...

حياصات : ٩٠ مليون دينار اقتنات اسهم خلال ٣ شهور ... قلة هجمتها صغار المستثمرين

حياصات : ٩٠ مليون دينار اقتنات اسهم خلال ٣ شهور ... قلة هجمتها صغار المستثمرين



الأسواق

حياصات : ٩٠ مليون دينار اقتنات اسهم خلال ٣ شهور ... قلة هجمتها صغار المستثمرين...
الأسواق...
حياصات : ٩٠ مليون دينار اقتنات اسهم خلال ٣ شهور ... قلة هجمتها صغار المستثمرين...

حياصات : ٩٠ مليون دينار اقتنات اسهم خلال ٣ شهور ... قلة هجمتها صغار المستثمرين

تجار اللحوم يتوقعون ركوداً في سوق

تجار اللحوم يتوقعون ركوداً في سوق

أضاحي العيد بسبب ارتفاع الأسعار

توقع عدد من تجار ومستوردي اللحوم انخفاض الطلب على الأضاحي هذا العام نظراً لارتفاع الأسعار مقارنة بالعام الماضي...
تجار اللحوم يتوقعون ركوداً في سوق...
أضاحي العيد بسبب ارتفاع الأسعار...

توقع عدد من تجار ومستوردي اللحوم انخفاض الطلب على الأضاحي هذا العام نظراً لارتفاع الأسعار مقارنة بالعام الماضي...
تجار اللحوم يتوقعون ركوداً في سوق...
أضاحي العيد بسبب ارتفاع الأسعار...

تجار اللحوم يتوقعون ركوداً في سوق

تجار اللحوم يتوقعون ركوداً في سوق...
أضاحي العيد بسبب ارتفاع الأسعار...

الذهب يواصل ارتفاعه للأسبوع الخامس

الذهب يواصل ارتفاعه للأسبوع الخامس

على التوالي ويصل إلى ٨.٣٠٠ دينار

الأسواق
واصل سعر الذهب ارتفاعه في الأسواق العالمية للأسبوع الخامس...
على التوالي ويصل إلى ٨.٣٠٠ دينار...

واصل سعر الذهب ارتفاعه في الأسواق العالمية للأسبوع الخامس...
على التوالي ويصل إلى ٨.٣٠٠ دينار...

الذهب يواصل ارتفاعه للأسبوع الخامس

الذهب يواصل ارتفاعه للأسبوع الخامس...
على التوالي ويصل إلى ٨.٣٠٠ دينار...

يرفعون للمسلمين الهاشمي اسمي آيات التهناني بمناسبة عيد الاستقلال

يرفعون للمسلمين الهاشمي اسمي آيات التهناني بمناسبة عيد الاستقلال

يرفعون للمسلمين الهاشمي اسمي آيات التهناني بمناسبة عيد الاستقلال

يرفعون للمسلمين الهاشمي اسمي آيات التهناني بمناسبة عيد الاستقلال

يرفعون للمسلمين الهاشمي اسمي آيات التهناني بمناسبة عيد الاستقلال

شركة الشلج والصودا والكازوز الاردنية

شركة الشلج والصودا والكازوز الاردنية

معبو بيبسي وميرندا وتيم وسفن آب العالمية

شركة طوانحج الصناعية حلول شيبس

شركة طوانحج الصناعية حلول شيبس

شركة طوانحج الصناعية حلول شيبس

شركة طوانحج الصناعية حلول شيبس

شركة طوانحج الصناعية حلول شيبس

مع زيارة الوفد التجاري الكوري

العلاقات الاقتصادية الكورية تدخل المرحلة الاستثمارية الأولى : عقد الصفقات التجارية تمهيدا لاقامة استثمارات مشتركة

الوفد ضم ٧ شركات كورية في مجالات قطع الغيار والادوية والغذية والاقطران والبوليسترين



مدير المركز التجاري الكوري : نسعى لحضور كوري أقوى في السوق الأردني

المستشار الاقتصادي يدعو لزيادة التبادل التجاري لاتحدث توازن في الميزان التجاري الذي يميل لصالح كوريا

الأربنية لا سيما بعد دخول السيارات الكورية بقوة مؤخرًا للسوق الأردني، إضافة إلى شركة للمعدات الطبية وأخرى للبوليسترين - للأقراص

كورية واحدة لصناعة الأغذية الكورية، وأخرى لصناعة قطع غيار السيارات والأخيرة لآلات قبول في الأوساط الاقتصادية

ومحاولة للعثور على رجال أعمال أردنيين لديهم الرغبة في عقد الصفقات

والسيد كيم الذي أعرب عن اعتزازه بالعلاقات الثنائية معيدا إلى الأمان أول اتفاقية اقتصادية تم التوقيع عليها عام ١٩٧٠ أشار أيضا إلى قيام الحكومة الكورية بمنح الأردن قرضا ميسرا بمئة مليون دولار لمعالجة المياه العادمة

ويضم الوفد سبع شركات كورية، وذلك من خلال إقامة اجتماعات صناعية في الأردن لتكون الأردن مركزا لها في المنطقة من بينها شركة جولدستار وسامسونج

LIST OF KOREAN COS. COMPOSING THE DELEGATION

| NO. | COMPANY NAME | PRODUCT |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | DAESHIN MEDICAL CORPORATION | DISPOSABLE PLASTIC SYRINGES LAMINATING FILM & MACHINE FLUID DISPENSERS |
| 2 | NAJU FOODS IND. CO. LTD. | KOREAN GINSENG CHICKEN STEW (TRADITIONAL KOREAN "STAMINA FOOD") |
| 3 | SEONGSHIN PRECISION CO. LTD. | POWER STEERING OIL PUMP INDUSTRIAL VANE PUMP WHEEL CYLINDER HUB AND DRUM ASSEMBLY |
| 4 | SEIL FILTER CO. LTD. | CAR OIL FILTER |
| 5 | YUHL METAL CO. LTD. | CLEAN ROASTER |
| 6 | OK CHEON IND. CO. LTD. & SAM HEE ELECTRONICS CO. LTD. | AUTOMATIC VOLTAGE REGULATOR UNINTERRUPTIBLE POWER SUPPLY HI-FI STEREO LANGUAGE LAB. SYSTEM CONSTANT TEMPERATURE HUMIDITY SY. |
| 7 | KUMSAN TEXTILE CO. LTD. | POLYESTER JACQUARD FABRICS |

قائمة
بأسماء
الشركات
المشاركة
بالوفد
التجاري
الكوري

البلدين في الطريقة المثلى لاصدار توازن في الميزان التجاري والذي يميل بشكل واضح لصالح كوريا إذ بلغت الصادرات الكورية للأردن نحو ٧٠ مليون دولار فيما اقتصرت

من جهة علق السيد موشون كيم - مدير المركز التجاري الكوري لدى الأردن - أهمية خاصة على الجدية التي أبدتها رجال الأعمال الأردنيون إزاء زيارة الوفد الكوري وقال أن نحو سبعين رجل أعمال أجروا لقاءات ثنائية مع أعضاء الوفد الذي يضم سبع شركات كورية وقاموا خلالها بالتعرف على المنتجات الكورية وبحثوا سبل عقد الصفقات التجارية وإقامة الجسور الاقتصادية

وأضاف أن عقد الصفقات التجارية وزيادة التبادل التجاري في المرحلة الأولى من تعزيز التعاون الثنائي تهدف إلى تعريف السوق الأردني بالسلع الكورية تمهيدا لمرحلة إقامة المشروعات الاستثمارية

أخطاء في الخطة (٥)

تلم : عودة سليمان المويص

إن التركيز فيما مضى ومن خلال هذه الزاوية وغير أربع حلقات من أخطاء في الخطة، إنما كان يميل على الغالب لأن يكون من النوع الكاشف للخطأ الشكلي أو ذلك الذي يظهر للتضارب الرقمي في أرقام الخطة ذاتها، وللبوم نجد أنه إضافة إلى ذلك الحشد من الأرقام الخاطئة الذي يعتري جداول وصورات مسودة الخطة أو تلك التي تتضارب من موقع لآخر في الخطة ذاتها ولذا المتغير الاقتصادي، أقول إضافة إلى ذلك، فإننا اليوم أمام خطأ من نوع آخر وليس له طابع رقمي، بل يكاد يكون اقرب إلى منطق الأشياء وطبيعتها.

فتتري الخطة قد خلطت وإلى حد بعيد بين السياسات والاجراءات أو السياسات والوسائل أو بين السياسات والاستراتيجية المتبعة لتحقيق هذه السياسات، ففتح عنوان السياسة المالية، نجد مثلا تركيزا كبيرا على توجه هذه السياسة نحو تخفيض العجز في الموازنة العامة، باعتبار أن هذا إنما هو هدف محوري تسعى هذه السياسة جاهدة إلى تحقيقه دون أن تبين لنا الخطة ما هي الوظيفة الاقتصادية أو الغاية الاقتصادية التي تسعى السياسة المالية إليها باعتبارها إحدى أدوات السياسة الاقتصادية. فتخفيض العجز في الموازنة العامة وعمّا تقول الخطة من خلال ضبط النفقات وزيادة الإيرادات، إنما يعتبر هو وسيلة لتحقيق هدف أبعد وغاية أكبر وليس هدفا وغاية بحد ذاتها، فإذا كنا نتحدث عن توازنات داخلية وخارجية وإذا كنا نتحدث عن تصحيح اختلال اقتصادي داخلي، فإن السياسة المالية والحالة هذه إنما تسعى إلى تحقيق هدف تتجاوز هذا الاختلال أو المساعدة في تجاوزه، وإن تخفيض العجز في الموازنة العامة ما هو إلا إحدى الوسائل والاجراءات أو إحدى الأدوات التي تسعى للسياسة المالية إلى تحقيقها أو استخدامها وصولا إلى الهدف الأكبر. وعليه فإن على الخطة أن تفصل ما بين الهدف والوسيلة والنتيجة والسبب وأن تحدد الوظائف الاقتصادية للسياسات المالية والتقنية وسياسات الاستثمار، وأن تكون أكثر وضوحا في هذا الأمر، ذلك أن الهدف الأساسي والمبرر الرئيس من وضع خطة اقتصادية اجتماعية بدلا من برنامج التشغيل هو أن تأتي الخطة بما افترض البرنامج إلى نكره من سياسات اقتصادية، أما أن تعود الخطة لمفهوم حتى في هذا الأمر، فهذا إنما يضعف الحجج الأساسية التي من أجلها أصلا قامت فكرة وضع خطة اقتصادية اجتماعية، ويكون عندئذ البقاء على البرنامج أفضل من لحال الجديد.

اسبوع امريكي في الماريوت

الأسواق

سيفقام في فندق ماريوت بالغرفة ما بين ١٤ - ١٩ حزيران القادم معرض عن الصناعة والمنتجات الأمريكية هو الأول من نوعه تحت اسم AMERICA AT ITS BEST ويشرف على تنظيم هذا الأسبوع مدير المبيعات والتسويق في الماريوت السيد جوزيف خوري.

بمناسبة عيد الاستقلال

رئيس واعضاء مجلس الادارة ومدير عام وموظفو شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

يهنئون صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى وولم عهده المحبوب والشعب الأردني



التقدم والنجاح

ويتمنون له دوام

المحامي الاستاذ
حابس الشيبول

يهنئ

جلالة الملك الحسين المعظم

بمناسبة

عيد الاستقلال

العبدني - عمارة روين - الطابق الثامن

يهنئون
جلالة
الملك
الحسين
المعظم
بمناسبة
عيد
الاستقلال

مؤسسة رياض سويدان

وكلاء قطع سيارات تويوتا

تلفون ٨٨٢٠٠١

تهنئ

جلالة الملك الحسين

بمناسبة

عيد الاستقلال

شركة بتر للملاحة والتجارة الدولية

تهنئ

جلالة الملك الحسين المعظم

بمناسبة عيد الاستقلال

هاتف : ٦٦٢٤٢١

وكالة اعلانات

جميل الطاهر

رئيس وزعماء مجلس لإدارة والمرور
شركة الكهرباء الأردنية
وجميع العاملين فيهاالبنك العقاري العربي
وجميع العاملين بهالبنك الإسلامي الأردني
للتقويم والاستثمارالشركة الأهلية
للخدمات التجارية والصناعيةبنك اي . ان زد
كرندلرشركة مناجم الفوسفات الأردنية
المساهمة المحدودة

البنك الأردني الكويتي

شركة دار الدواء للتبعية والاستثمار
المساهمة المحدودة



• اللوحة الصينية الراهنة تجمع بين زعامة الحضارة لدى المواطن الصيني حيث يعبر عنها حاليا بالانقلاب على البورصة، ومستويات الدخل المتفاوتة التي تجعل الصيني يحلق على ناصية الطريق والفتاة التي تردى أحدث الأزياء الغربية.

مصطفى أبو لبة .. يكتب عن معاشة ميدانية للسوق الصينية في مرحلة التحولات الكبرى

قيادة خفية لسوق رأس مالية بدرجة الغليان

□ فرق بين السوقين الصيني والإردني انه توفرت للأول آلية واضحة وملزمة لتنفيذ القرار السياسي بالانفتاح وتمهينة المناخ لاستقطاب الاستثمارات الأجنبية ... بينما عجز السوق الأردني عن توفير الآلية والحلقات التنفيذية للقرار المماثل

وإعادة التصحيح والهيكلة بكل متطلباتها اليومية. من هذه الزاوية اكتسب السوق الصيني قابلية النمو بخطوط بيانية واضحة وشفافية تسمح بنشر الأرقام المركزية للنمو كل ربع سنة، بينما (على سبيل المثال) لم يصدر عن البنك المركزي الأردني حتى الآن أية بيانات أو مؤشرات رقمية منذ مطلع العام الحالي، كما تعذر (محليا في الأردن) التحكم المسبق في مسالة حجب: متعلقة ببرنامج التصحيح الاقتصادي وهي مسألة ضريبة المبيعات، كذلك ما زالت قوانين الاستثمار وتوجهات الخصخصة تراوح مكانها لتعيق تنفيذ التوجهات المركزية التي صدرت بوضوح.

التي تضمن للتغيير أن لا يجتاح ويكسر البناء الوطني والنظام السياسي والأمني للدولة. ومن هذه الزاوية بالذات فإن باب المقارنة بين التجريبتين الصينية والأردنية في التغيير من داخل المؤسسة هو أن الاقتصاد الصيني توفرت له آلية تنفيذية واضحة تلتزم كافة الحلقات الفرعية بان تطبيق القرار السياسي بالانفتاح وخلق المناخ الاستثماري القادر على استقطاب الاستثمارات الأجنبية، أما بالنسبة للاقتصاد الأردني فإنه لم يكتسب هذه الخاصية، خاصة الاستجابة السريعة للقرار السياسي المرائد، وخاصة التنفيذ السلس لتوجهات الانفتاح والمرونة الإدارية والترادف التشريعي المطلوب لتطوير مناخ الاستثمار

الفرق والاختلاف الحقيقي هو في آلية تنفيذ القرار الاقتصادي الصادر عن القيادة السياسية. فإذا جاز إجراء مقارنة هيكلية بين التجارب الدولية الثلاث المميزة في التغيير من داخل مؤسسة الحكم، وهي التجارب الصينية والسوفيتية والأردنية، فإن كلمة السر في النجاح أو الفشل أو التعثر هي آلية تنفيذ القرار. في التجارب الثلاث هذه، فإن قرار التغيير باتجاه الانفتاح واقتصاد السوق قد صدر عن القيادة، أي من قمة الهرم السياسي، لكن لعدم وجود آلية تنفيذية في السوق السوفيتية فقد انهارت الدولة، بينما استطاعت القيادة الصينية أن ترسم معالمها الخاصة

والتواصل مع الشركات والأشطة الدولية المماثلة، وقد حقق القطاع الخاص في هذا المجال فوقات إيجابية لصالحه بهوامش واسعة وصلت إلى درجة قطاع مثل البورصة إلى درجة التعامل المستقبلي والتواصل اليومي مع بورصات السلع والمعادن في شيكاغو ومونكيو ونيويورك.

التي تضمن للتغيير أن لا يجتاح ويكسر البناء الوطني والنظام السياسي والأمني للدولة. ومن هذه الزاوية بالذات فإن باب المقارنة بين التجريبتين الصينية والأردنية في التغيير من داخل المؤسسة هو أن الاقتصاد الصيني توفرت له آلية تنفيذية واضحة تلتزم كافة الحلقات الفرعية بان تطبيق القرار السياسي بالانفتاح وخلق المناخ الاستثماري القادر على استقطاب الاستثمارات الأجنبية، أما بالنسبة للاقتصاد الأردني فإنه لم يكتسب هذه الخاصية، خاصة الاستجابة السريعة للقرار السياسي المرائد، وخاصة التنفيذ السلس لتوجهات الانفتاح والمرونة الإدارية والترادف التشريعي المطلوب لتطوير مناخ الاستثمار

تقرن درجة حرارة محلية عالية لترجم نفسها بمعدل التضخم الذي أصبح يشكل حاجس ضغط ملح على القيادة الصينية. فقد وصل التضخم نسبة في الأعلى في السوق الصينية منذ عقدين، ففي أكبر ٣٥ مدينة ارتفعت أسعار الفرق في الربع الأول من العام الحالي بمعدل ١٥٪ مقارنة بذات الفترة من العام الماضي، أما في الريف حيث يعيش ٧٥٪ من السكان، فقد سجل معدل التضخم ارتفاعا بنسبة أقل هي في حدود ٨٪، فمعدل دخل الفرد في المدن الصينية حقق ارتفاعا بنسبة ٢٧٪ للربع الأول من ٩٣ مقارنة مع ١٥٪ في الريف الزراعي.

هذا التشكيل الاقتصادي الراسمالي المتجر (الكولتشيبي) للرأسمالية يمسك بعموده الفقري نظام سياسي يقوده حتى الآن حزب شيوعي بكوادر متزايدة، فتمتدح الصين ٥٢ مليون شخص (بعد انضمام ٢ مليون شخص للحزب العام الماضي) غير أن ربع الحزب وبرجة ظهور ومركزية في السلطة قد تضاعفت ومركزية للتشكيل كما ترسخت قوى الرأسمالية في السوق الخارجية... ليصبح الحزب قيادة خفية للصين، وفي هذا التشكيل الاقتصادي السياسي، تكن خصوصية التجربة الصينية، سياسيا هناك تعددية حزبية فيها من المظهرية والتشكيلات ما سمح بأن يتولى شخص غير شيوعي منصب نائب رئيس الوزراء، لكنها من الداخل محكومة لفكر وشخص الزعيم دينغ هسيابو، وبني الذي ترك مفاصل السياسة وأصبح يدير آلة الصين الهائلة من مسافة قريبة بحيث وزع المسؤوليات الرئيسية بين شخصين، وهو نفسه صاحب نظرية «رأس واحدة بنظامين»، إشارة إلى قبول الصين الام بان تحتفظ هونغ كونغ بنظامها الاقتصادي والسياسي الداخلي عندما تنضم للصين الام عام ٩٧... كذلك الأمر مع تايوان، وهو نفسه، دينغ هسيابو، صاحب نظرية الانفتاح الرأسمالي تحت مسمى اقتصاد السوق الاشتراكي، وهذا الاقتصاد الذي يطبق كل مظاهر وانوات السوق الرأسمالية لكن بالخصوصية الصينية المترتبة التي ستوصله مع نهايات العقد الحالي ليصبح القوة الاقتصادية العالمية الثانية وبالذات إذا ما تحققت نظرية الصين الكبرى التي تشكل منها سوق هائلة تجمع التكتلات الحاتية الموزعة بين هونغ كونغ وتايوان وسنغافورة وكوريا الجنوبية، لكن الوصول إلى هذا الحلم، غير البعيد، يبقى محفوف بالهواجس السياسية والأمنية ويظل رفعة التحولات الجزئية التي يعاد بموجها تشكيل النظام الاقتصادي العالي الجديد.

١٠ بلايين دولار ليستقر إجمالي الدين الصيني الخارجي في عام ٩٥ عند حدود ٧٠ بليون دولار. التجارة الخارجية خلال الخمس سنوات الماضية، ارتفع حجم التجارة الخارجية الصينية إلى ٣٦١ بليون دولار، أي بزيادة ٨٥٪ عن السنوات الخمس السابقة، الأرقام الصينية تؤكد أن الصادرات بلغت ٢١٩ بليوناً مقابل ٣١٢ بليوناً للواردات وبالنسبة للعام ٩٢ فإن الأرقام التي تعطيها نائبة وزير التجارة الخارجية السيدة ووي (وهي الشخصية الرئيسية التي تقود عملية تحرير مصادرات التجارة الخارجية الصينية) هذه الأرقام تتحدث عن إجمالي حركة ب ١٦٥ بليون دولار لصادرات منها ٨٠٠٦ بليون دولار أي بزيادة ٢٢٪ عن العام السابق. المدير الصحفي في وزارة التجارة الخارجية السيد أبهو ميتشاي في حديثه لـ «الأسواق» أشار إلى أن الصين طبقت دورتين من التحديث التجاري، الأولى بين ١٩٨٩ و ١٩٩٠ والثانية من ٩١ وحتى الآن وهي المرحلة التي يجري الآن تطويعها لضمان حصول الصين على عضوية الحات. في المرحلة الراهنة جرى (عام ٩٢) إلغاء الضريبة التنظيمية وتخفيض النسب الجمركية على ٢٥٥ سلعة ارتفعت بعد ذلك إلى ٣٣٧ سلعة تشكل ٥٢٪ من إجمالي السلع المتداولة.

عام ٧٨ استصدار ٥٠٠ قانون ولائحة تنظيمية للاستثمارات الأجنبية تتضمن تسهيلات وضمانات في مختلف الجوانب، وقد وقعت الصين مع ٢٨ دولة على معاهدات ضمان الاستثمار ومع ٣٠ دولة على معاهدات فتح الأزدواج الضريبي. بموجب برنامج الانفتاح المخرج فقد اعتمدت القيادة الصينية منطقة الساحل الشرقي كإقليم تجريبي لتطبيق الصيغة التي أطلق عليها ECONOMIC ZONES وهي مناطق تدار بسلطة إقليمية حكومية لبرامج تنمية ولوائح تنظيمية للاستثمارات بإغفاءات وتسهيلات هائلة أقيمت حتى الآن كبريات الشركات الدولية بالاستثمار المشترك للاستفادة من انخفاض تكاليف الإنتاج في المشاريع ذات الكثافة العمالية، ومع نهاية ٩٢ وصل عدد المناطق التنموية في مختلف أنحاء الصين إلى ٢٠٠٠ منطقة مقارنة مع ١١٧ منطقة في نهاية العام الأسبق.

بمسبة ٧٠٪ مع أمريكا وهونغ كونغ واليابان وأوروبا. هذا التركيز يجري العمل حالياً لتحويله، مع الأخذ بعين الاعتبار أهمية الشرق الأوسط وأفريقيا بالنسبة للصين، ولذلك تعمل بكين بموجب نظرية إعطاء الأولوية للدول الثمانية إذا توفرت نفس الشروط الاقتصادية. وقدر السيد ميتشاي حجم التبادل التجاري بين الصين والأزرن لعام ٩٢ بحوالي ٩٦.٣ بليون دولار منها ٧٠.٧ مليون دولار صادرات صينية و ٢٥.٧ بليوناً صادرة أردنية للصين معظمها من الأسدة.

تعديل مصادرات التجارة الخارجية الصينية هذه الأرقام تتحدث عن إجمالي حركة ب ١٦٥ بليون دولار لصادرات منها ٨٠٠٦ بليون دولار أي بزيادة ٢٢٪ عن العام السابق. المدير الصحفي في وزارة التجارة الخارجية السيد أبهو ميتشاي في حديثه لـ «الأسواق» أشار إلى أن الصين طبقت دورتين من التحديث التجاري، الأولى بين ١٩٨٩ و ١٩٩٠ والثانية من ٩١ وحتى الآن وهي المرحلة التي يجري الآن تطويعها لضمان حصول الصين على عضوية الحات. في المرحلة الراهنة جرى (عام ٩٢) إلغاء الضريبة التنظيمية وتخفيض النسب الجمركية على ٢٥٥ سلعة ارتفعت بعد ذلك إلى ٣٣٧ سلعة تشكل ٥٢٪ من إجمالي السلع المتداولة.

تمتد عام ٧٩ وحتى ١٩٩٠ دخلت للصين رسمياً بـ ٦٤ بليون دولار استثمارية ب ٤٥ بليون دولار خارجية منها ٢٠ بليوناً في مجالات البنية الأساسية والطاقة والزراعة والاتصالات والتصنيع، والباقي ١٩ بليون دولار استثمارية خارجية بالكامل. وخلال ثلاث سنوات ارتفعت الصادرات الصينية من منتجات المشاريع الاستثمارية الأجنبية إلى ٦ بليون دولار، أي بواقع ١١.٥٪ من إجمالي الصادرات السنوية. وبموجب التقديرات الرقمية للمشاريع الاستثمارية المحروضة من طرف المقربين الصينيين والشركات الأمريكية واليابانية والتايبانية وغيرها فإنه يتوقع للسوق الصينية أن تستوعب ٣٥ بليون دولار استثمار خارجية جديدة حتى عام ٩٥ أي بزيادة ١٠ بلايين دولار عما كان متوقفاً في الخطة الخمسية قبل تعديلها في شهر آذار الماضي.

تعديل مصادرات التجارة الخارجية الصينية هذه الأرقام تتحدث عن إجمالي حركة ب ١٦٥ بليون دولار لصادرات منها ٨٠٠٦ بليون دولار أي بزيادة ٢٢٪ عن العام السابق. المدير الصحفي في وزارة التجارة الخارجية السيد أبهو ميتشاي في حديثه لـ «الأسواق» أشار إلى أن الصين طبقت دورتين من التحديث التجاري، الأولى بين ١٩٨٩ و ١٩٩٠ والثانية من ٩١ وحتى الآن وهي المرحلة التي يجري الآن تطويعها لضمان حصول الصين على عضوية الحات. في المرحلة الراهنة جرى (عام ٩٢) إلغاء الضريبة التنظيمية وتخفيض النسب الجمركية على ٢٥٥ سلعة ارتفعت بعد ذلك إلى ٣٣٧ سلعة تشكل ٥٢٪ من إجمالي السلع المتداولة.

تعديل مصادرات التجارة الخارجية الصينية هذه الأرقام تتحدث عن إجمالي حركة ب ١٦٥ بليون دولار لصادرات منها ٨٠٠٦ بليون دولار أي بزيادة ٢٢٪ عن العام السابق. المدير الصحفي في وزارة التجارة الخارجية السيد أبهو ميتشاي في حديثه لـ «الأسواق» أشار إلى أن الصين طبقت دورتين من التحديث التجاري، الأولى بين ١٩٨٩ و ١٩٩٠ والثانية من ٩١ وحتى الآن وهي المرحلة التي يجري الآن تطويعها لضمان حصول الصين على عضوية الحات. في المرحلة الراهنة جرى (عام ٩٢) إلغاء الضريبة التنظيمية وتخفيض النسب الجمركية على ٢٥٥ سلعة ارتفعت بعد ذلك إلى ٣٣٧ سلعة تشكل ٥٢٪ من إجمالي السلع المتداولة.

عملية ضخ ما سبعة ٤٠ مليون دولار يوسيا من الاستثمارات الخارجية في السوق الصينية، لم تكن لتتحقق بدون مناخ استثماري تتوفر فيه عناصر الاطمئنان والاستقرار السياسي، والشخصية في التخطيط، والعائد المجز، ولتحقيق ذلك فقد جرى منذ

تعديل مصادرات التجارة الخارجية الصينية هذه الأرقام تتحدث عن إجمالي حركة ب ١٦٥ بليون دولار لصادرات منها ٨٠٠٦ بليون دولار أي بزيادة ٢٢٪ عن العام السابق. المدير الصحفي في وزارة التجارة الخارجية السيد أبهو ميتشاي في حديثه لـ «الأسواق» أشار إلى أن الصين طبقت دورتين من التحديث التجاري، الأولى بين ١٩٨٩ و ١٩٩٠ والثانية من ٩١ وحتى الآن وهي المرحلة التي يجري الآن تطويعها لضمان حصول الصين على عضوية الحات. في المرحلة الراهنة جرى (عام ٩٢) إلغاء الضريبة التنظيمية وتخفيض النسب الجمركية على ٢٥٥ سلعة ارتفعت بعد ذلك إلى ٣٣٧ سلعة تشكل ٥٢٪ من إجمالي السلع المتداولة.

تعديل مصادرات التجارة الخارجية الصينية هذه الأرقام تتحدث عن إجمالي حركة ب ١٦٥ بليون دولار لصادرات منها ٨٠٠٦ بليون دولار أي بزيادة ٢٢٪ عن العام السابق. المدير الصحفي في وزارة التجارة الخارجية السيد أبهو ميتشاي في حديثه لـ «الأسواق» أشار إلى أن الصين طبقت دورتين من التحديث التجاري، الأولى بين ١٩٨٩ و ١٩٩٠ والثانية من ٩١ وحتى الآن وهي المرحلة التي يجري الآن تطويعها لضمان حصول الصين على عضوية الحات. في المرحلة الراهنة جرى (عام ٩٢) إلغاء الضريبة التنظيمية وتخفيض النسب الجمركية على ٢٥٥ سلعة ارتفعت بعد ذلك إلى ٣٣٧ سلعة تشكل ٥٢٪ من إجمالي السلع المتداولة.

تعديل مصادرات التجارة الخارجية الصينية هذه الأرقام تتحدث عن إجمالي حركة ب ١٦٥ بليون دولار لصادرات منها ٨٠٠٦ بليون دولار أي بزيادة ٢٢٪ عن العام السابق. المدير الصحفي في وزارة التجارة الخارجية السيد أبهو ميتشاي في حديثه لـ «الأسواق» أشار إلى أن الصين طبقت دورتين من التحديث التجاري، الأولى بين ١٩٨٩ و ١٩٩٠ والثانية من ٩١ وحتى الآن وهي المرحلة التي يجري الآن تطويعها لضمان حصول الصين على عضوية الحات. في المرحلة الراهنة جرى (عام ٩٢) إلغاء الضريبة التنظيمية وتخفيض النسب الجمركية على ٢٥٥ سلعة ارتفعت بعد ذلك إلى ٣٣٧ سلعة تشكل ٥٢٪ من إجمالي السلع المتداولة.

الصين
معدلات النمو
الانفتاح
الاستثمار

中国的开放与稳定

تعداد السوق
أصبح جزءاً
من الدستور
السياسي مع
تزام بتسوية
معدلات النمو
الاستثمارية

ووبي نائب وزير
التجارة الخارجية، وهي
الوجه القسائي الذي يقود
عملية إعادة توجيه الماكنة
التجارية الصينية.

مواصلة
السوق
تعددية
استثمار
من السوق
الاستثمارية
وإعادة
من الاستثمار
الزراعية

نني الإقليمي
الاستثمار
والتجارة
والتجارة

المعرض العالمي لمكائن وتجهيزات انتاج الملابس

IBM'93, COLÖGNC / GERMANY ألمانيا / كولن (١٩٩٣ / ٩ / ٢٥-٢١)

هذا البرنامج التعاوني الخاص
● يزيد من المعلومات، يمكن الاتصال
مع الوكلاء العاملين للشركات المشاركة
للعائلة لمكة كولن، الألمانية.

مؤسسة المهندسين والتجارة
KOLN MESSE
هاتف ٩٢٢٩٤٧ - ٩٢٢٩٤٧
٩٢٢٩٤٧
شارع الجارن/مارمركس/الرشوان
التجاري/العائلي/الثالث/مكتب رقم
(٣٠٨)

كافة المؤسسات والمصانع
ومشاكل الخياطة والشركات
الارمنية المختصة للملبوسات
والمنسوجات بانواعها والراعية
بالمشاركة في فعاليات المعرض
ضمن برنامج انتاج الملابس
(مقاولات من الباطن) مع
الشركات في دول المجموعة
الارمنية الاتصال بالمؤسسة
في اقرب فرصة لحجز الاجنحة
في المعرض المذكور من اجل
عرض الانتاج والاتقاء مع
الشركات الارمنية المشاركة في
المعرض العالمي لمكائن وتجهيزات انتاج الملابس

أزياء - تبال تشارك في معرض عمان الدولي

فايز عطية : نعتهد مبدأ الربح القليل والبيع الكثير

مؤخرا، وتلك لما يقبضه
القائمون على المعرض من
شهلات ومعاملة جيدة، ونحن
نشارك في المعرض المقام حاليا
بمعرض متجولاتنا المحلية
النسائية، واسعارنا تزيد
ازدادت من الكلفة بنسبة
ضخمة جدا، ويوجد فرق
شاسع جدا في الاسعار مقارنة
فيها، المعرض الذي اقيم في
معرض عمان الدولي للسيارات

عالم الموبيليا والديكور : الصناعة الوطنية تنافس الصناعة الأجنبية في جودتها



صناعتنا حتى اني استطعت
القول ان الصناعة المحلية
اصبحت تنافس الصناعة
الأجنبية في جودتها خصوصا
اننا نستخدم مواد خام ذات
مواصفات عالية نستورد من
خارج، إضافة إلى ارتفاع
اسعار المواد الخام وقلة الأيدي
العامة

عالم الموبيليا والديكور

سمير صرصور
Sameer Sarsor

الجمعة / قرب البنية - هاتف (المعرض) : ٨٤٣٣٣٣ - (المصنع) : ٧٤٤٠٠٠
ص - ب : ٩٦٩٤٤

صديق أو لا تصدق

تعلن محلات نبال

للأكسدة الرجالية والنسائية والسبورات
عن مفاجأة الموسم بأسعار تناسب الجميع والبيع بسعر الجملة
جبل الحسين - دوار فراس - بداية الإمل بجانب سوق هاني الحاج حسن
تلفون : ٦٦٦٣٣٤ - ص - ب : ٧٨٧٥

| | | |
|-----------|----------|---------------------|
| ٦ موبيلات | ٥ دنانير | تنورة كوردوري فرنسي |
| ٤ موبيلات | ٥ دنانير | تنورة كوردوري مبدى |
| ٣ موبيلات | ٥ دنانير | تنورة جورسيه |
| ١٢ موبيل | ٥ دنانير | بنطلون تابت |
| ١٣ موبيل | ٥ دنانير | جاكيت رجالي |
| ٨ موبيلات | ٥ دنانير | بلوز نسائي قطن |
| ٣ موبيلات | ٥ دنانير | قميص نوم موهير |
| ٦ موبيلات | ٥ دنانير | قميص نوم قطن |
| ٢ موبيل | ٥ دنانير | جاكيت نسائي موهير |
| ٣ موبيلات | ٥ دنانير | بلوز مع طاقة |

زوروا معارضنا في معرض عمان الدولي - طريق المطار

نظمته مؤسسة حكمت الدولية

المعرض الثاني للرعاية الصحية بمشاركة عدد من الشركات الأجنبية والأردنية



● د. ريم الهندي وجولة في المعرض ● د. عبد الله الشور ● شرح للمعروضات

بصناعة معدات ولوازم الطوارئ
EMERGENCY EQUIP-
MENT

أشار إلى أهمية تجهيز طبا
سيارات الإسعاف تجهيزا طبا
كاملا ووفق أحدث التقنيات
مشيرا إلى أن السوق الأردنية
ما زالت تفتقر لمثل هذه
التقنيات المتطورة.

ويجسد السيد يوسف وجود
منظومة طبية متكاملة في الأردن
بحيث يتقارب مستوى
المستشفيات الحكومية مع
المستشفيات الخاصة.

السيد مايكل كين - مدير عام
مؤسسة هاليون البريطانية
للرعاية الصحية والعمليات
الجراحية - (وهي من أوائل
الشركات الصحية التي تأسست
عام ١٩٠٣ في بريطانيا) منذ
عشر سنوات ماضية، يقول أن
سوق الشرق الأوسط تحديدا
سوق هام بالنسبة لينا كشركة
تصنع الأدوات الجراحية
وتتطلع إلى مستقبل مزيد من
التوسع والاستثمار. وقال : أن
الأسعار مقارنة بغيرها معتدلة
وغير باهظة إطلاقا، هذا فضلا
عن النوعية الجيدة والتي
تحرص على أن تبقى فاعلة
لأطول فترة ممكنة.

كما أوضح إن الشركة تحاول
باستمرار تطوير مصنوعات
بما يتناسب وحاجة السوق
وتسارع التكنولوجيا.

وعن أحدث ما تم التوصل
إليه في هذا المجال وما قامت
الشركة بتطويره جهاز Mini
mully Invisive Surgery
جهاز يقوم ببيتتر العضو أو

ذاتيا في مجال الخدمات
وأشاد باستجابة وتعاون
الشركات الأجنبية المشاركة من
الدانمارك وبريطانيا وألمانيا
من ناحية أخرى أكد السيد
موفق يوسف أن فهم المواطنين
لسوق المعارض وأهميتها ما زال
ضيقا ومحدودا ولا يلقى
الاهتمام الكافي سواء من ناحية
الاستهلاك (الزائر) أو المشارك.

وعن مدى نجاح إقامة
المعارض غير المباشرة والتي
تحرص المؤسسة على تنظيمها
قال : أن مثل تلك المعارض ذات
مستوى متطور جدا وهي تعد
من أولى أنواع المعارض
المختشرة في الدول الأوروبية
وقد لاقى نجاحا ممتازا بعد
المعرضين السابقين الذين تم
تنظيمها منتهجين النهج نفسه
في تنظيمها المعرض Jocom
معرض الأثاث والبناء و
Auto 92 معرض السيارات
حيث تبين بعد الدراسات التي
قامت بها المؤسسة أنه حضر
للك معرض أكثر من ٦١ ألف
زائر متخصص وزاد حجم
العمود التي أثمرت خلالها عن
الربح مليون دينار وهذا إنجاز
كبير وخيالي في فترة لا
تتجاوز خمسة أيام (فترة إقامة
المعرض).

مع المشاركين

السيد غازي الصالح - المدير
التجاري للمؤسسة العربية
العالمية، وكلاء الشركة
الألمانية الغيرنو التي تقوم

أستراليا تستورد أثاث بـ ٣١٦ مليون دولار سنويا

واعفاءات جمركية خاصة لمنتجات الدول النامية

سيدني - الأسواق

يقدر متوسط واردات
أستراليا من الأثاث الخشبي
والمعدني بحوالي ٣١٦ مليون
دولار سنويا يأتي معظمها من
إسواق إيطاليا وألمانيا والولايات
المتحدة الأمريكية ونيوزيلندا
والصين. والتمتع السائد
لاستخدام الأثاث فيها هو النمط
الأوروبي خاصة الإيطالي. وبدأ
جزء من الطلب يتجه إلى النمط
الآسيوي خاصة الأثاث البسيط
منخفض التكاليف وذلك نظرا
لزيادة عدد المهاجرين من آسيا.
ومعظم الأثاث الذي تستورده
أستراليا يكون إما أجزاء مفككة
أو مكونات يتم تجميعها في ورش
المستوردين.

وتشير الإحصاءات إلى أن
الواردات من الأثاث للاستخدام
المنزلي تتراوح ما بين ٧٠٪ و ٨٠٪
من جملة الواردات. أما الواردات

الأخرى فهي الأثاث المكتبي الذي
يتزايد الطلب عليه وكذلك أثاث
الغداق التي تقوم بالتغيير كل
خمس سنوات. وتتميز التوزيعات
التي تطلبها الفنادق والموتيلات
عن تلك المطلوبة للاستخدام
المنزلي بالبساطة والملائمة.
وتتطلب معظم الفنادق أن يتم
توريد الأثاث الذي تضعه في
تصميمه، وبالنسبة لأثاث
المطاعم والذي يشتمل في لوائد
والكراسي فإن أهم مواصفاته
المطلوبة هي المتانة إضافة إلى
عامل السعر. أما صالات
الاجتماعات والمؤتمرات فإن
المواصفات المطلوبة هي الكرسي
المعدني المتجذبة التي يسهل
تجميعها وتفكيكها.

وتبلغ التكلفة الجمركية الآن
على الأثاث سواء الخشبي أو
المعدني ٢١٪، ونظرا إلى المزايا

التي تتمتع بها بعض الدول
النامية في إطار النظام المصمم
للمزايا فإن هذه الرسوم تنخفض
إلى ١٠٪ للدول النامية في هذا
النظام أما ضريبة المبيعات فتصل
إلى ١٠٪ على الأثاث الخشبي
والمعدني المنزلي و ٢٠٪ على
الأثاث المكتبي.

ومن أهم المعارض التي تقام
في سيدني لمعرض الأثاث المعرض
الأسترالي للأثاث ويقام خلال
شهر حزيران من كل عام ومعرض
سيدني لستلزمات المنازل ويقام
سنويا وهو معرض من أهم
المعارض في أستراليا وتعرض
فيه كافة المستلزمات المنزلية
والمكتبية بما فيها الأثاث أما في
مدينة ملبورن فيقام معرض
سنوي خلال شهر نيسان من كل
عام.

تنظيم السفارة الإيطالية والمعهد الإيطالي للتجارة الخارجية

معرض وندوة فنية حول التجهيزات الطبية

أقامت السفارة الإيطالية بالتعاون مع المعهد الإيطالي
للتجارة الخارجية ندوة فنية حول التجهيزات الطبية في فندق
الأردن أنتركونتيننتال يومي ١٥، ١٦ أيار الماضي.

هذا وقد رحب السفير الإيطالي الدكتور رومالدي بيتيني في
بداية الندوة بالمشتركين والضيوف ثم قامت الشركات الإيطالية
وعندها حوالي ١٠ شركات بتقديم خبراتها ونيتها عن احتياجاتها
ثم بدأ بعد ذلك معرض المعدات بمشاركة الشركات.

هذا وقد قامت السفارة الإيطالية بتوزيع الدعوات للشركات
الأردنية ذات الاختصاص، ولتراد المستشفيات، ولعمداء كليات
الطب والجراحة وللوكلاء الأردنيين للمعدات الطبية وكلاء
الأدوية حيث ستمتحن هذه الشركات من الاتصال مباشرة مع
الشركات الإيطالية.

من ناحية أخرى، صرح الدكتور وفائيله دي بينيديكتيس -
السفير الثاني لدى السفارة الإيطالية قائلا : إن هذه الندوة
مهمة للعلاقات الثنائية بين إيطاليا والأردن إذ أن عددا كبيرا
من الأطباء الأردنيين هم من خريجي إيطاليا وأن ٢١٪ من مجموع
استيراد المعدات الطبية من إيطاليا. وأضاف الدكتور دي بينيدي
بكتيس أن أقدم مستشفيات في الأردن هما المستشفى الإيطالي
في عمان والمستشفى الإيطالي في الكرك.

معرض عمان للصناعات الوطنية

الأسواق

افتتح يوم الثلاثاء الماضي ٩٣/٥/١٨ معرض الصناعات
الوطنية (الأردن ٩٣) وذلك في معرض عمان الدولي
للسيارات / طريق المطار حيث ضم المعرض نخبة واسعة من
الصناعات الوطنية من المفروشات والألبسة والمواد الغذائية
والصناعات الجلدية والأدوات المنزلية إضافة لأكبر الكتب
واللوحات الزيتية.

هذا ويستمر المعرض حتى ٩٣/٥/٢١ من الساعة الثانية بعد
الظهر وحتى الحادية عشر مساء.

المصدر: البنك العربي لتنمية الصادرات



يقدم: بديري المثلثي

سوق العقارات الاردني الى أين ؟ !

(5) قترات زمنية اثرت ظروفها على حركة العقار في الاردن

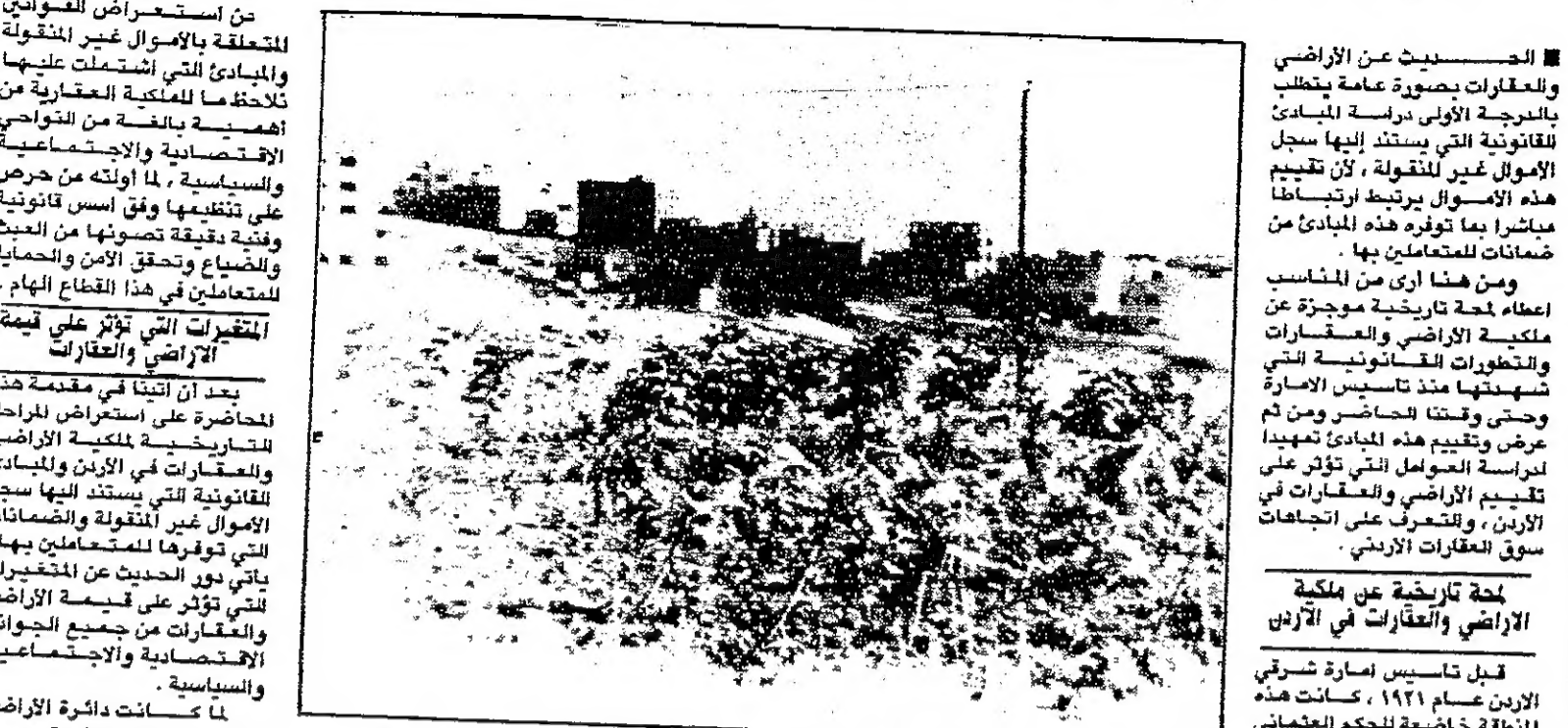
من استعراض القوانين المتعلقة بالاموال غير المنقولة والمبادئ التي اشتملت عليها تلاخظنا للملكية العقارية من اهمية بالغة من النواحي الاقتصادية والاجتماعية والسياسية ، لما اولته من حرص على تنظيمها وفق اسس قانونية وفنية دقيقة تصونها من العبث والضياع وتحقق الامن والحماية للمتعاملين في هذا القطاع الهام .

الامتيازات التي تؤثر على قيمة الاراضي والعقارات

بعد ان اتينا في مقبلة هذه المحاضرة على استعراض المراحل التاريخية لملكية الاراضي والعقارات في الاردن ولبيان القوانين التي يستند اليها سجل الاموال غير المنقولة والامتيازات التي تؤثرها للمتعاملين بها ، يأتي دور الحديث عن الامتيازات التي تؤثر على قيمة الاراضي والعقارات من جميع الجوانب الاقتصادية والاجتماعية والسياسية .

لما كانت دائرة الاراضي والمساحة وميراثات تسجيل الاراضي وفق ما نكرنا في المرجع الرئيس وتتبع معرفة الامتيازات التي تؤثر على قيمتها بقضي الضميمة الرجوع الى تقارير دائرة الاراضي السنوية وثائقها التي تحتوي على نوع وعدد الامتيازات التي تتم في نطاق هذه المديرية وحسب الجوانب الاقتصادية والاجتماعية والسياسية .

ومن هذه الامتيازات التي تؤثر على قيمة الاراضي والعقارات : ١ - زيادة عدد السكان بشكل طبيعي نتيجة للهجرة القسرية اضافة الى الهجرة الطوعية من الريف الى المدن وزيادة عدد السكان الطبيعي . ٢ - استئصال الاموال والاموال التي ساد بوجع الوطن بعد زوال الاسباب التي ادت الى اضطراب الامن الداخلي في نهاية المرحلة الثانية . ٣ - التضييق النقدي وارتفاع اسعار المواد الاستهلاكية والسلع الاخرى . ٤ - السهولة النقدية للاردنيين نتيجة تحويلات الاردنيين المقيمين في الخارج ، اضافة الى توجيه الميزانيات الحكومية لتوسيع وتطويرها في تجارة الاراضي . ٥ - التسهيلات المصرفية المقدمة من بعض البنوك وما رافق ذلك من اتساع عمليات الاقتراض وتوسيعها في تجارة الاراضي بقصد الربح . ٦ - خطط التنمية الوطنية وما رافق ذلك من استغلال الاراضي لغرض تنفيذ البنية التحتية للمدن من المشاريع الانشائية التي ساهمت الى حد كبير في تحسين اوضاع الاراضي المملوكة عليها والمجاورة لها . ٧ - احداث ابدان وما نتج عنها من تحويل رؤوس الاموال المحلية والاجنبية وبعض الاستثمارات الاخرى الى الاردن . ٨ - وللاختلاف في اوضاع الاراضي المملوكة عليها والمجاورة لها . ٩ - احداث ابدان وما نتج عنها من تحويل رؤوس الاموال المحلية والاجنبية وبعض الاستثمارات الاخرى الى الاردن . ١٠ - وللاختلاف في اوضاع الاراضي المملوكة عليها والمجاورة لها .



منذ بداية تطبيق قانون التسوية سنة ٥٢ وحتى ٦٧ لم يشهد الاردن نشاطا عقاريا مهما

منذ عام ٦٧ وحتى ٧١ بدأ الاهتمام بالاراضي لغايات الاستقرار والسكن والغايات الزراعية

منذ عام ٧٢ وحتى ٨٣ ارتفعت اسعار الاراضي لعدة عوامل

وقد يوشح بتغيير هذا القانون لأول مرة في محافظة اربد بسبب اتساع رقعتها الزراعية وانتشار الملكية فيها على اساس المشاع العام حيث كان المواطن يملك حصصا ضمن المشاع العام للقرية ولا يملك ارضا معلومة الحدود يقوم بزراعتها والاعتناء بها بصورة دائمة مما يتسبب عنه نقص كبير في الحاصل الزراعي ولهذا السبب اقتضت اعمال التسوية والمساحة منذ البداية على الاراضي الزراعية فقط بعد ايجاد اوضاع المدن والقرى والمساكن بمشاع المدن والقرى والارضية .

وحتى بعد ذلك وحسب مقتضيات المصلحة العامة عدة تعديلات على قانون التسوية الاول انتهى بوضع قانون تسوية الاراضي والمساكن رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ ليطبق على ضفتي المملكة بعد اعلان وحدتها سنة ١٩٤٩ . وقد لا يزال نافذا حتى الآن ، وقد اخل عليه بعض التعديلات التي اقتضتها طبيعة التطور والممارسة العملية في التطبيق ، ومع تقدم العمل وانتشار فرق المساحة ومسيرات التسجيل بدأت قسود وسجلات دائمة في ايدى جهات غير رسمية على اسس غير سليمة تحظى بجاهل فيها حقوقا ثابتة في الملكية والتصرف لا يجوز المساس بها وفق احكام الدستور والمبادئ القانونية التي تنظمها .

الوضع القانوني للملكية الاراضي والعقارات في الاردن

ان حق الملكية في الاردن هو حق مقدس وفق ما نص عليه

مبدأ حق التملك

يعني هذا المبدأ عدم سريان مدة مرور الزمن على الاموال غير المنقولة التي تمت التسوية فيها بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ ، وعلى هذا الاساس لا يمكن اطلاقا على نوع من انواع الاموال غير المنقولة بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ .

مبدأ حق التملك

يعني هذا المبدأ عدم سريان مدة مرور الزمن على الاموال غير المنقولة التي تمت التسوية فيها بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ ، وعلى هذا الاساس لا يمكن اطلاقا على نوع من انواع الاموال غير المنقولة بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ .

مبدأ حق التملك

يعني هذا المبدأ عدم سريان مدة مرور الزمن على الاموال غير المنقولة التي تمت التسوية فيها بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ ، وعلى هذا الاساس لا يمكن اطلاقا على نوع من انواع الاموال غير المنقولة بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ .

مبدأ حق التملك

يعني هذا المبدأ عدم سريان مدة مرور الزمن على الاموال غير المنقولة التي تمت التسوية فيها بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ ، وعلى هذا الاساس لا يمكن اطلاقا على نوع من انواع الاموال غير المنقولة بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ .

مبدأ حق التملك

يعني هذا المبدأ عدم سريان مدة مرور الزمن على الاموال غير المنقولة التي تمت التسوية فيها بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ ، وعلى هذا الاساس لا يمكن اطلاقا على نوع من انواع الاموال غير المنقولة بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ .

مبدأ حق التملك

يعني هذا المبدأ عدم سريان مدة مرور الزمن على الاموال غير المنقولة التي تمت التسوية فيها بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ ، وعلى هذا الاساس لا يمكن اطلاقا على نوع من انواع الاموال غير المنقولة بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ .

مبدأ حق التملك

يعني هذا المبدأ عدم سريان مدة مرور الزمن على الاموال غير المنقولة التي تمت التسوية فيها بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ ، وعلى هذا الاساس لا يمكن اطلاقا على نوع من انواع الاموال غير المنقولة بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ .

مبدأ حق التملك

يعني هذا المبدأ عدم سريان مدة مرور الزمن على الاموال غير المنقولة التي تمت التسوية فيها بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ ، وعلى هذا الاساس لا يمكن اطلاقا على نوع من انواع الاموال غير المنقولة بموجب المادة ٥ من قانون التسوية رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢ .

٦٧.٥ مليون ريال ارباح شركة الاسمنت السعودية

كثرت مصادر شركة الاسمنت السعودية انها حققت زيادة في اجمالي ايراداتها في الربع الاول من هذا العام ، وابت مصادر الشركة اسباب الزيادة في الإيرادات إلى رواج قطاع البناء في المملكة العربية السعودية ، ووصلت الأرباح بعد خصم الضرائب إلى ٦٧.٥ مليون ريال في الأشهر الثلاثة الأولى من هذا العام ، مقارنة مع ١٧ مليون ريال في الأشهر الثلاثة الأولى من العام الماضي .

بدء إعادة تأهيل الشبكة الهاتفة في لبنان

بدأت في بيروت عمليات إعادة تأهيل واسعة للشبكة الهاتفية في لبنان بعد أن فرض مجلس النواب الحكومة بالقائمة شبكة تعتمد نظام الاتصالات الخلوي المتطور أو ما يعرف بتلفون الجيب . هذه الطرق التقنية التي بدأت العمل ستعتمد على إعادة مد لخطوط الهاتف تحت الأرض كما ستقوم أيضا بتزويد على توصيل خطوط المواطنين بعد أن انقطعت الألوف منها نتيجة عملية إعادة التأهيل . كما فرض مجلس النواب اللبناني الحكومة اداء مناقصات لتزويد فيها شركات عالمية متخصصة لتزويد مئة ألف خط هاتفي كمرحلة أولى تعتمد النظام الخلوي المتطور . وكانت الحكومة اللبنانية قد عهدت إلى ثلاث شركات عالمية تزويد وإعادة تأهيل حوالي مليون خط هاتفي ، وهذه الشركات التي فازت بالمقولة البالغة قيمته ٨٠ مليون دولار حيث يعد هذا العقد أكبر عقد منفرد يوقعه لبنان في مجال إعادة بناء البنية التحتية حتى الآن ، هذه الشركات هي شركة الكاتيل الفرنسية وسيمز الألمانية وريكسون الأمريكية .

مطار جديد في بانكوك كلفته ٣.٢ مليار دولار

وافق مجلس الوزراء للتايلاندي على خطة لبناء مطار ثان في بانكوك ويكلفته تصل إلى حوالي ٣.٢ مليار دولار أمريكي . ستخدم المطار هيكلة مطارات تايلاند قال : أن لهيئة ستقوم بتنفيذ الأعمال الأولية التي تشمل تسوية حوالي ١٠٠ ألف فدان في ضاحية تونغ نجو هاو جنوب شرق العاصمة بانكوك وعلى مسافة ثلاثين كيلومترا تقريبا من وسط المدينة .

١٧٥ مليار دولار كلفة المشاريع الجديدة في الصين

أعلنت الصين عن خطة لتطوير حوض نهر يانغتسي تبلغ كلفها الإجمالية حوالي تريليون يوان - ١٧٥ مليار دولار - والتي من خلالها فرصا دائمة للمستثمرين الأجانب . هذه الخطة تشمل مشاريع لإنشاء مصدات للطاقة ومطارات دولية في منطقة يانغتسي الجديدة إضافة إلى إصلاحات لتزويد البيرويل في شنتشي ومشروع إقامة سد بمقدار ٨٠٠ كيلومتر أكبر سد في العالم ويكلفته تقدر بنحو عشرة مليارات دولار . ومن المتوقع أن تبدأ الحكومة للصينية بهذه المشروعات قبل نهاية القرن الحالي ، وتقدم الحكومة حوالي ١٠ مليارات يوان في حوالي عشر اجمالي الاستثمارات بينما من المتوقع أن يوفر المستثمرون الأجانب وللوارد من الاقاليم الأخرى البائع المحلية . منطقة يانغتسي هذه تمثل سوقا هائلا وبها صناعة متطورة للمواد الخام وقوة تكنولوجية قوية إضافة إلى قدر كبير على تلقيه المنطقة في الاقتصاد القومي إذ تشكل نمو خمس اجمالي الناتج القومي في الصين .

اختتام أعمال المجلس الأعلى للمهندسين العرب في بيروت

بعد عودته من اجتماعات المجلس الأعلى للمهندسين العرب والتي عقدت في العاصمة اللبنانية بيروت في الفترة من ١٢ - ١٤ نيسان الماضي ، أوضح المهندس حسني أبو غيدا نائب المهندسين الاردنيين ان المشاركين في هذا المؤتمر يمثلون العديد من الامور التي تهم المهندسين العرب بشكل عام ومنها الاتفاق على عقد شؤفة في مصر في تموز القادم ، وذلك لمناقشة النظام العالمي الذي يتحدث عن تنظيم المهنة الاستشارية في العالم ومحاولة الاستفادة من هذا النظام العالمي لإيجاد نظام استشاري عربي . وتم الاتفاق ايضا على عقد مؤتمرات تحت عنوان " العمل الاستشاري الى أين ؟ " وسيعقد هذا المؤتمر إما في إحدى الدول الخليج العربي أو في لبنان وسيعقد موعده خلال النوبة التي ستعقد في مصر . كذلك فقد بحث المؤتمر عمل اللجان الدائمة والمؤقتة ومنها لجنة الموارد المالية ولجنة ممارسة المهنة ولجنة التعليم الهندسي وثيقة المسابقات المعيارية ولجنة الطاقة ، إضافة لبحث أهمية التواجد العربي في الاتحاد الدولي للمنظمات الهندسية . وخلال هذا المؤتمر تم اطلاق الوفود المشاركة على الخطوط التي تم ايجازها وذلك لاعادة اعمار لبنان حيث من المتوقع ان تزيد المبالغ المطلوبة لتنفيذ هذه الخطط عن عشرة مليارات دولار لاعادة اعمار وسط بيروت ويستغرق تنفيذها حوالي عشرين عاما وستتم هذه العمليات بالتدريج .

انخفاض في معدل الفوائد على قروض المنازل البريطانية

لنرب - الاسواق :

تبنى وزير المالية البريطاني هنري لامونت خطة جديدة للخروج بالاقتصاد البريطاني من حالة الركود التي يعاني منها والخروج ايضا بسوق العقارات البريطاني من حالة الركود التي يسير فيها . فقد انخفضت اسعار الفوائد على القروض المخصصة لشراء المنازل وذلك الى اقل معدلاتها المسجلة خلال ١٥ عاما وانخفضت الاسعار ايضا بمعدل ٧٪ . مؤسسات العقار البريطاني ايضا بادرت الى تخفيض سعر الفوائد على قروض المساكن وذلك للقروض التي تزيد على ٦٠ ألف جنيه استرليني من ٩.٢٥ ٪ الى ٨.٥ ٪ اما المعدل على القروض التي تتراوح بين ٦٠ ألف الى ٦٠ ألف جنيه استرليني فقد انخفضت الى ٨.٣ ٪ ، اما تلك القروض التي تزيد حجمها على مائة ألف جنيه استرليني فيكون المعدل عليها ٨.١ ٪ . مصادر عقارية بريطانية توقعت ان تنخفض معدلات البيع بالجزئية الى ٧٪ وقالت انه من الصعب يمكن ان تتعاظم مع المقرضين والمقرضين على السواء .

التقسيم لمدة ٣٦ شهرا
المبلغ الذي تزيد عن ١٥٠٠ دينار دون دفع اولى
ومن المتوقع ان يستفيد ١٨ ألف مهني من هذه التسهيلات خصوصا ان الراتب التقاعسي قد تقدر رفعة الى ١٨٠ دينار شهريا واصبحت عضوية الصندوق اختيارية .

شركة عقارية متخصصة
682951

تقييم مقاومة الابنية للزلازل في منطقة عمان الكبرى

القائمة لرفع كفاءتها بحيث تصبح قادرة على مقاومة الزلازل . وقد اظهر التقرير ان هناك نوعين من الابنية السائدة احدهما يقاوم افعال الزلازل نتيجة لانعدام بمواصفات وتصميم مناسبة والاخر سىء التنفيذ مما يضاعف مقاومتها . وبالنسبة لابنية والتي يستلزم فيها اللوائح الارضية كمواصفات للسيارات واقعت على اعمدة دون جدران حاملة او مقاومة فانها تكون ذات مقاومة ضعيفة للزلازل . هذا وقد اوصى تقرير اللجنة بضرورة تطبيق الكودات والمواصفات المعتمدة وتعديل احكام التنظيم ووضع تنظيما

تدابير على قانون رقابة المهندسين ونظام المكاتب فيها

تدوير رقابة المهندسين بمهمة الهيئة العامة لعقد جلسات استشارية لمناقشة التعديلات المقترحة على نظام المكاتب والشركات الهندسية خلال شهر ايار وحزيران ، علما بان عدد المسجلين في المكاتب الهندسية يقارب ٥ آلاف مهني وعقد المهندسين المسجلين في رقابة يقارب ٣٠ ألف مهني مما يستدعي ضرورة تعديل

انتخاب هيئة جديدة للمكاتب الهندسية

تم في نقابة المهندسين الاردنيين انتخاب هيئة جديدة للمكاتب الهندسية والاستشارية ، وبدأت هذه الهيئة اعمالها في الاول من الشهر الحالي . وتواجه هذه الهيئة مسؤوليات كبيرة خاصة وان الهيئة السابقة اصورت التعليمات الجديدة الخاصة باتصال المكاتب الهندسية والاستشارية وما يترتب على هذه التعليمات من اختلافات في وجهات النظر بين الهيئة السابقة واصحاب المكاتب الهندسية والاستشارية . ومن الجدير ذكره ان عدد هذه المكاتب بلغ حوالي الف مكتب حتى الآن .

مونیکا سیلش : سائقی اتلفت خلفی
لفترۃ طویلۃ قادمة بعد طعنۃ بالسکین

الاسواق

■ الشفاء من الجرح الجسماني الذي اصاب لاعبة التنس العالمية مونيك سيليش بفعل السكين التي غرسها مهووس الماني في ظهرها ، لن يطول على الاغلب كما يؤكد المعالجون ، الا ان الخوف كل

الخوف على سونيكا من استمرار معاناتها النفسية بسبب الحادث، الذي وقع خلال أسراعتها، المصيرية بين أسواط مبانزها الأخيرة في هامبورغ.

تقول سيلين في أول مقابلة صحفية بعد الحادث بأن ما حصل كان صعبا عليها بالفعل لدرجة أنها ترفض حتى الآن

مشاهدة شريط فيديو سجل باللغة الروسية، وتضيف أنها زالت تذكرة حين بدأ الهجوم وهدد الممسكة بالسكين وتحاول استيعاب ما حدث.

وتقول أن بارغم من عدم إبلاغها باستيعابها لولا أنه لا شيء وجوه الحضور الأسوة في أقواسهم للفرقة عندما التفتت لرى سبب الضربة التي شعرت بها.

سونيكا سيلين من ذلك تؤكد بأنها تستجاوز أزمتها في اسرع وقت وتعود قوية الى الملعب، إلا أنها استطاعت تلتفت خلفها لغترة طويلة كما تقول.

الجدير بالذكر ان خصمتها
الإلامية أشتيفي غراف والتي
تعتبر أشتيفي غير المناشر
لتعرض مونيكا لاحتها هذه على
أعبار ان المهاجم المتعصب
للأمة الوطنية اراد تعطيلها عن
الحب ولتأخذ الفرصة أمام
أشتيفي لتبوء الفصادة في
الملاعب ، كانت أول من زار مونيكا
في المستشفى ، أشتيفي قالت
إنهما لم يتبدلا سوى كلمات
قليلة لا تترك للدموع المهمرة
المجال للتعويض عما في النفوس
من أسى لما حدث .



اليوم المفتوح لمدرسة البتراء النموذجية



كانوا يصرون على التكمّل بالبحرية السليمة ما يدل على الجهد الكبير المبذول في جعل كلاًهما هذا سلفاً وليس مجرد حفظ فقط ، كما كان فهم الطلبة للمبادئ العلمية متغلباً وقدرته على تحويل هذا الفهم إلى تطبيق عملي بوسائل بسيطة شيء يستحق التهنئة الخاصة .

يجدر بالذكر أن مدارس الجيزة المتواجدة تأسست سنة ١٩٨٥ وتضم مدرسة للبنات ومدرسة للبنين ومدرسة للأطفال ويوجد لها فرع آخر في مرج الحمام .

إن هذا الفصل يقام بمناسبة اربعين عاماً على تولي جلالة الملك الحسين العظم سلطاته الدستورية ، وأود أن أشير أن الفصل لم يكن ترفيهاً في أساسه بل دني على أساس تربوي علمي وكان جهداً لافتقاراً به غالباً بدرجة كبيرة .

بالإضافة بمناسبة كريمة كهذه تتسم بالعمل النبأ والتقدم والافتخار لا بد أن يكون الأشكال الثلاثية كما سرتني أن الطلبة كانوا يشعرون بموضوعاتهم باللغة العربية السليمة وحتى طلبة الصفوف الأساسية الأولى

الوسائل التعليمية المختلفة
للمراحل حيث اشتمل على أعمال
الحفر على الخشب والاشغال
الخشبية والرسم على المرايا
والزجاج والرسم على القماش
والسجاد والرسم على الحجر
وانشطة للتربية المهنية
والعلوم والاجتماعيات واللغة
الانجليزية والاسبانية
والفرنسية ووسائل تعليمية
اخرى تقضي منهاج المراحل
التعليمية الموجودة في
الدراسة .
وتحدث السيد زهير الكروي -
المدير العام لمدارس البتراء
عن نوعية الدروس : فقال :
والطالقات.



تفديت الخطوات الأولى من هذا المشروع (الحوي الكبير) وسقوم الحكومة بمضاعفة هذا المبلغ إذا تقابل الأمر ليصل إلى ٥٠٠ الف دينار خلال هذا العام وأشار الدكتور ارشيديات إلى أنه سيتم قريباً إعادة تصعيد الطرق وتوزيع الكهراء والميكانيكا من جديد وتوسيع السناد ليتسح إلى ضعف العدد المصم له سابقاً بحيث تصل سعة المخرج إلى ٣٠ ألف متفرج

أعلن الدكتور صالح ارشيدات
وزير الشباب انه وبناء على
توجيهات وزارة الملك الحسن
سوف تبدأ جولة الشباب خلال
الشهر القادم بتنفيذ مشروع اقامة
مدينة رياضية نموذجية في مدينة
الزرقاء على غرار مدينة الحسن
في اربد.

وقال الدكتور ارشيدات ان
تكاليف هذه المدينة النموذجية
تبلغ خمسة ملايين دينار باستثناء
قطعة ارض مساحتها ١٧٢ دونما
تمتعت بها القوات المسلحة

جامعة القدس المفتوحة ..

مشروع رائد في مجال التعليم العالي في الوطن العربي



وللجامعة في الوقت الحاضر
فرع واحد هو فرع فلسطين الذي
افتتح في القدس الشريف في
الأراضي الفلسطينية في
التصنيف لثلاثين من عام ١٩٩٠
بعد جهود ومضنية وتصحيحات
مكثفة ويضم هذا الفرع ست
مناطق تعليمية في القدس
وتابلس وزام الله وبیت لحم
والخليل وغزة ويتبع هذه
المناطق التعليمية ١٨ مركزاً
دراسياً يلتحق فيها حتى العام
الدراسي ٩٣/٩٢ قرابة أربعة
إلى طالب.

الاسواق

من ميداديمقراطية التعليم
للعالى انطلقت جامعة القدس
للمفتوحة تلك المؤسسة الوطنية
للتعليم العالى التي تتركز
مؤقتا في مدينة عمان بهدف
توفير فرص متساوية لجميع
المواطنين في التعليم العالى
والترتيب .

والترتيب،
تتمتع هذه الجامعة
بشخصية اعتبارية ذات
استقلال علمي ومالي وإداري
وتقدم خدماتها التعليمية
للأفراد الملتحقين بها باستناد
إلى "قانون التعليم عن بعد" المفعّل في
الجامعات الحديثة ونظام
ممن من أجل سياسة القبول
وحرية الاختيار، ومكانها، ودنى
أهمية الاختيار المتاح للطلاب في
برنامجهم الدراسي بما يتفق مع
ظروفهم والقدرة على استيعاب
أعداد غير محدودة من الطلبة
الفلستينيين في أمل أن تعد
الخدمات في المستقبل إلى
الجامعات الفلستينية في
الشتات إلى على طلبة في سائر
أقطار الوطن العربي.

والطالب في من موقع إقامته أو عمل
يدلاً من إتساع الطالب إلى
مؤسسة التعليم نفسها من
إن يمكنه بذلك من أن يزوج - إن
شاء - بين العلم والعمل، وأن
يكفي برنامجه الدراسي وسرعة
التقدم فيه ما يتفق مع
وضايع وظروفه على اختلافه
وفي كل توفير واضح الطاقة
البشرية والمالية أو زيادة في
سنوات الإنتاج من عمر الفرد .
يعتبر نظام التعليم من بعد
من أنجع الطرق الحرة للجمع
بين السهول، التكي والتدوي،
وذلك لاتحاشه فرد التعليم
والعالي والتدريس لأكثر عدد من

وحيث تقدم نفسها جامعة
القدس المفتوحة (جامعة)
مفتوحة لكل العرب، فلذلك لأنها
تتطلع إلى أن تكون جامعة كل
العرب، ومن هنا جاء اختيارها
إلى بيت المقدس شيمه وشعارها
، «القدس رمز أهل لملازمت
الحضاري العربي الإسلامي»
وهي التعبير عن جملة
التحديات التي تواجه الأمة
وإبراهيم وتنهل بوجودها
وإلهادها الوطنية والاجتماعية
والحضارية .

ولهاذا والبيان وكقولهم
الدول المستقلة (الاقتصاد
السوفييتي سابقاً)
ومن الأساليب المتنوعة
للتحويل الحاصل ملتبها في
المقورات الدراسية تستخدم
الجامعة "التقويم الذاتي"
يختبره في التعلم سواء
بالول والتقوم التوجيهي من
خلال
إجابة الطالب على تقييانات
تقوم الجامعة بإعدادها وعلى
اختبارات في أثناء الفصل
الدراسي .

سرى لطالب الجامعات : الترجمة

بالكمبيوتر

الترجمة خلال السنوات
من قبل استعمال الانظمة
صعوبة وذاك لتعذر تميز
وتلفظ بطريقة مختلفة غير
تنتج تحت ذلك النوع مع
اتها .

الأربعاء، ١١ نوالحجة ١٤١٣هـ الموافق ٢٦ أيار - ١ حزيران ١٩٩٣م العدد (٦٤)

| DATE | BUY |
|----------|-------|
| 12/24/87 | 0.582 |
| 12/24/87 | 0.582 |
| 12/24/87 | 0.583 |
| 12/24/87 | 0.583 |
| 12/24/87 | 0.583 |
| 12/24/87 | 0.586 |
| 12/24/87 | 0.587 |
| 12/24/87 | 0.587 |
| 12/24/87 | 0.585 |
| 12/24/87 | 0.586 |
| 12/24/87 | 0.586 |
| 12/24/87 | 0.587 |
| 12/24/87 | 0.586 |
| 12/24/87 | 0.586 |
| 12/24/87 | 0.586 |
| 12/24/87 | 0.585 |

| تاريخ | المبلغ |
|-------|--------|
| ١٩٨٦ | ١٨,١٩ |
| ١٩٨٧ | ١,٤٥٩ |
| ١٩٨٨ | ١,٤٩٩ |
| ١٩٨٩ | ١٤,٥٧ |
| ١٩٩٠ | ١٤,٢٥ |
| ١٩٩١ | ١,٥٠٤ |
| ١٩٩٢ | ٣١٦,٨ |
| ١٩٩٣ | ١,٣٦٦ |
| ١٩٩٤ | ١٢,٥٧ |

| الفريقت الفرنسي | الفريقت الاسويدي |
|--------------------|---------------------|
| ١١٧٨ | ١٣٨٦ |
| ١٨٣٦ | ٣٨٠٠ |
| ٢٠٠١٣ | ١٩٨٨ |
| ٢٩٦٧ | ١٠٦ |
| ٣٦٨٥ | ٧٧٣ |
| ٢٦٩٠٧ | ١٠٦٢ |

| رقم | القيمة | القيمة |
|-----|--------|--------|
| ١٥ | ٣,٥١٢ | ٣,٣٧٠ |
| ١٦ | ٣,١١٥ | ٣,١٢٠ |
| ١٧ | ٣,٢٥٥ | ٣,٣١٠ |
| ١٨ | ٣,٥٦٢ | ٣,٣٦٠ |
| ١٩ | ٣,٨١٢ | ٣,٣٦٠ |
| ٢٠ | ٤,٦٦٥ | ٤,٩٣٠ |
| ٢١ | ١٠,١٢ | ١٠,٣٠ |

١٩٩٣

الاقتصاد

نشرة البنك المركزي، هل أصبحت نصف سنوية؟

■ معلوم أن النشرة الإحصائية التي يصدرها البنك المركزي تعكس وحدها من المصادر الهامة لاستقاء المعلومات الرقمية الاقتصادية، لا بل يمكن القول أن هذه النشرة إنما تنفرد بعرض أرقام حول المسائل والمقترحات والأدوات النقدية بحكم أنها تصدر عن جهة تتولى رسم السياسة النقدية أصلاً، ومن هنا فإن لهذه النشرة ميزة خاصة ومنفعة يسعى كل باحث اقتصادي أو مراقب لتطور المقترحات الاقتصادية الكلية إلى الحصول عليها ومتابعة صدورها، الأمر الذي يؤدي إلى أن انقطاع أو توقف أو تأخر صدور هذه النشرة إنما يحدث فراغاً لا تستطيع أي جهة مؤسسية أخرى تعنى بالشؤون الاقتصادية أن تسده.

والواقع أننا لا نستطيع إزاء أهمية هذه النشرة وتوفر الأرقام التي تحتويها دورياً لدى البنك المركزي أن نغفل عدم صدور العدد الأول لشهر كانون الثاني من عام ١٩٩٣ حتى اللحظة، فأخرشرة شهرية مفرج عنها في نهاية العام المنصرم، وما نحن في أواسط هذا العام ولا زلنا بانتظار صدور العدد الأول، وإذا كان هناك من مبرر لهذا التأخير الطويل جداً، فإن ذلك لا يكون إلا إذا أطلت علينا النشرة الشهرية بتطوير جذري وجدي في كيفية وطريقة تبويب وتجميع البيانات وعرضها، لتكون أكثر تفصيلاً وأكبر جدوى، أما إذا كانت كما عهدناها لا زالت تحتوي أرقاماً ناقصة وغير حديثة، وإذا كانت لا تزال تفرج عن جانب من الأرقام المتخلفة بمرزبان المدفوعات مثلاً وتغفل جانباً آخر أكثر حداثة لا يكون لأغراض النشر، فعندئذ لا نجد ما تقنع به أنفسنا من تبرير تأخرها الطويل في الصدور، وعندها أيضاً والنسالة هذه لا بد وأن نطالب البنك المركزي بضرورة التقيد بإصدار هذه النشرة ضمن فترة زمنية معينة وخلال فاصل زمني محقول لا يؤثر سلباً على فاعلية الرقم الوارد فيها، حفاظاً على منزلة هذه النشرة ومرجعيتها الرقمية لكل باحث أو دارس اقتصادي أو لكل متابع لمجريات الأمور الاقتصادية عامة والنقدية على وجه الخصوص.

ولأندري حتى اللحظة ما هو المبرر الحقيقي لتأخير صدور هذه النشرة مدة نصف سنة ولا ندري أيضاً لماذا يكون هناك تأخير حتى لو كانت الذريعة أنه لغرض تطوير هذه النشرة، المهم في الأمر أن يكون سبب التأخير هو التحسين والتحديث والتطوير، فطالما أننا قد انتظرنا ستة أشهر على ذلك فحري بهذا التطوير أن يكون مستأنساً ومنسجماً مع طول مدة الانتظار، وأن يكون له نتائج إيجابية ملموسة مع أول اطلالة للنشرة بعد طول توقف.

ما نرجوه أن يكون سبب التأخير هو فعلاً

لأغراض التحسين والتحديث والتطوير، وما نرجوه أن

تعود هذه النشرة بعد هذا التأخير لتتصدر بشكل دوري

شهرياً منظم دون فواصل زمنية كبيرة، وما نرجوه

أخيراً أن لا يكون هناك إغفال لأرقام أو عند ذكر إرقام حتى

ولو بصورتها الأولية التقديرية فهذا يبقى أفضل من

التعمد في عدم ذكرها أصلاً.

عبد الحليم محيى

كليات المجتمع والبطالة وأشياء أخرى

■ بناء على توصية مؤتمر التطوير التربوي قررت وزارة

التربية والتعليم حصر تعيين المعلمين لدى الوزارة بحاصل

الشهادة الجامعية، واستثناء حملة شهادة كليات المجتمع

الموسومة، وكذلك قررت إعادة تأهيل جميع المدرسين من

حملة شهادة كليات المجتمع خلال الفترة ١٩٩٢-١٩٩٣

والذي يقدر عددهم حالياً بحوالي ٦٦ ألف مدرس

من الناحية التربوية، لا يمكن مناقشة القرار، وخير

دليل على ذلك تدني مستوى طلبة في المدارس الحكومية،

ومن أسبابه الجوهرية انخفاض مستوى المعلمين أنفسهم،

ومعظمهم من خريجي كليات المجتمع.

لكن هذا القرار له انعكاسات اقتصادية خطيرة، ويأتي

كخطوة منفردة دون أخذ جميع الأبعاد الأخرى المكملة له

بعين الاعتبار، فهو سيؤدي نسبة البطالة بين خريجي كليات

المجتمع، وهي حالياً تمثل أعلى نسب البطالة في الأردن،

كنك جاء هذا القرار بدون معالجة جذرية ونوعية لعملية

تدريس الفروع الأكاديمية في كليات المجتمع، فهل سيسمح

للتدريس فيها؟ وإلى أين سيذهب خريجوها؟ وماذا سيحل

بهم؟

■ اعتقد أن القرار مناسب، ولكن وقته غير ملائم فقبل ذلك

كان يجب إعادة النظر في تدريس الفروع الأكاديمية في كليات

المجتمع، بحيث يتم إلزامها أو تقليص حجمها إلى

مستويات دنيا قياسية، فبدون ذلك ستبقى كليات المجتمع

رافداً أساسياً من روافد العاطلين عن العمل في الأردن.

حان الوقت لإعادة النظر جذرياً بالبور الذي تلعبه هذه

الكليات ودراسة أوضاعها التربوية والاقتصادية، فمع

تجربتي الخاصة مع إحدى هذه الكليات، لمست أن الطلاب

هناك يصيغون وتقدم دون فائدة، أو ليس الإيدي لهؤلاء

دراسة فروع العلوم التطبيقية والمهنية بدل أن يدرسوا

العلوم النظرية التي اتخذت السبيل الأوردي بها.

وأرى أنه بعد وقف التدريس بالفروع الأكاديمية أن

تتولى الحكومة من خلال مؤسسة التدريب المهني أو غيرها



● عن السوق المصري ●
روز اليوسف

أهمية دراسات الجدوى في دعم قطاع الصناعة في الأردن

يقدم: هشام سليم الزعتون خبير لادري
(المتحدة الدولية للاستشارات)

كما تلعب دراسة الجدوى أهمية كبيرة كمؤشر أساسي لجدوى ربحية المشروع على مستوى مالي وإداري، أي على مستوى ربحية المؤسسة أو المشروع وعلى مستوى ما يضيفه المشروع من قيمة مضافة للاقتصاد الوطني.

أن المفهوم الصحيح لدراسة الجدوى وأهميتها يعني: ١- دراسة سوق السلعة من حيث خصائصها، الصلابة، التسويق، دراسة الميزج التسويقي (المنهج السليم) للأسعار / قنوات التوزيع والترويج، دراسة المنافسين الرئيسيين تقدير حجم السوق المحلي والتصدير، وضع إطار الخطة التسويقية المقترحة من حيث السلعة، هيكل الأسعار، التوزيع، الترويج ورجال البيع.

٢- الدراسة الفنية فإنها تلقي ظلالاً ومعلومات على جميع الجوانب الفنية المتعلقة بالانتاج إضافة إلى متطلبات بناء وإشياء مصنع من مساحة ومواد بناء وتجهيز، والدراسة الفنية الصحيحة قد تكون عاملاً مهماً وأساسياً في نجاح أو فشل المشروع حتى لو كان المشروع له سوق رائجة فالدراسة الفنية تبيّن:

أفضل الممارسات لاختيار المكان والمعدات، والمواد الأولية الداخلة في تركيب المنتج، وطريقة توزيع العمل على الماكينات، ٣- للدراسة المالية لترجم المخرجات من دراسة السوق والبيانات الفنية إلى نتائج مالية ومؤشرات تعكس ربحية المشروع، ويجب أن توظف عدة أساليب لقياس ربحية المشروع - بسيطة أو تعتمد على أسلوب الخصم - حيث أن كل طريقة لها فوائدها في اتخاذ القرار الاستثماري.

ويجب أيضاً أن تقدم الدراسة المالية للمستثمر صورة عن تدبير ربحية المشروع مقابل أي تخفيض في المخرجات سواء السوقية أو البدائل الفنية ويعرف هذا الأسلوب بإسم تحليل الحساسية.

وما ينطبق على الجوانب المالية يجب أن يخدم أيضاً الجوانب الاقتصادية حيث يجب أن تشير الدراسة إلى مدى مساهمة المشروع في دعم الاقتصاد الوطني من حيث القيمة المضافة وزيادة الناتج القومي أو استغلال العملة الصعبة أو توفيرها.

لكن ما سلف يجب أن تتعاضد الجهود من قبل المسؤولين في وزارة الصناعة والتجارة وبنوك الخيرة الاستثمارية لتوضيح مفهوم دراسة الجدوى لدى المستثمر وهذا في حد ذاته يتطلب:

تعميق مفهوم دراسات الجدوى وأهميتها، تطوير الجهاز الفني لدى وزارة الصناعة والتجارة ودعمه بأفضل الخبرات إضافة إلى الخبرات الحالية لكي يتمكن من إعطاء المستثمر رأياً عملياً وعلمياً في دراسة الجدوى المقدمة إليه.

تطوير مركز المعلومات لدى وزارة الصناعة والتجارة، استصدار لوائح تحدد مدة زمنية لاجابة على عرض دراسة الجدوى المقدم من قبل المستثمر فعلى سبيل المثال مدة اقصاها ٢١ يوماً من تاريخ تقديم دراسة المشروع.

أن يكون رد وزارة الصناعة على دراسات الجدوى المقدمة إليها بعيداً عن الرقعة بحيث يتم تحسين مستويات معينة على المشروع كي يتواءم مع اشتراطات قبول المشروع من حيث ربحيته على مستوى المستثمر وعلى مستوى الاقتصاد الوطني.

من أجل تعزيز البنية الاستثمارية وإزالة الاختناقات الانتاجية بين صناعات متشابهة من سوق محدود لا بد من تقديم مجموعة متكاملة من الخدمات المساندة للاقتصاد الأردني، ومن هذه الخدمات تعزيز دور دراسة الجدوى المالية والاقتصادية لإنشاء الصناعات لكي تستطيع الجهات المسؤولة عن تخطيط الاقتصاد الكلي توجيه الاستثمار بما يتسجم مع خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية لسنوات قادمة وتشير هنا إلى ما ذكره وزير التخطيط في عرضه للملامح التوجيهية في السنوات الخمس القادمة نحو استراتيجية تصنيعية لتصنيع لانتاج تصديرية بدلاً من إنتاج محلي (الأسواق ٥٢ / ٣ - ٤ آذار).

أن مثل ذلك النوع من التخطيط يتطلب إيجاد وسيلة عملية وإدارة لتوجيه الاستثمار لخدمة الخطة العامة وهذا يفرض في حد ذاته تطويراً على محوريين:

١- تطوير البنية لتقييم دراسات الجدوى كما سبق ذكره. ٢- تطوير نوعية دراسات الجدوى لخدمة الاقتصاد على مستوى جزئي Micro وعلى مستوى كلي Macro.

وسيسم في مقالات لاحقة وضع تصورات لحلول مقترحة لتطوير منهجية دراسات الجدوى لخدمة المستثمر والاقتصاد الوطني في الأردن.

مضى عدة سنوات على إلغاء وزارة الصناعة والتجارة مطلب دراسة الجدوى الاقتصادية للحصول على ترخيص إنشاء صناعة جديدة وهنا لا بد أن يفتق المسؤولون على دراسة مدى مساهمة هذا القرار في دفع عجلة الاستثمار في القطاع الصناعي من جهة وتقديم مدى مساهمة هذه الاستثمارات الجيدة على مستوى الاقتصاد الوطني من جهة ثانية.

لإعداد هذه الدراسة تم تصميم وتوزيع استبيان على ٥٠ مصنعاً في قطاعات مختلفة للتوقوف على آرائهم فيما يتعلق بأهمية دراسة الجدوى في القرار الاستثماري إضافة لتعريفهم على طبعاتهم الجدوى الذي يجب أن تقوم به وزارة الصناعة والتجارة بهذا الخصوص. وتم من خلاله طرح التساؤلات التالية:

أولاً: ما هي الأسباب والدوافع التي انت إلى إلغاء دراسة الجدوى كمطلب لإنشاء صناعة؟

ثانياً: ما هو رأي الصناعيين بدراسة الجدوى ودورها في القرار الاستثماري؟

ثالثاً: ما هو دور دراسة الجدوى كإداة لتوجيه القرار الاستثماري من وجهة نظر المستثمر ومن وجهة نظر المخطط على مستوى الدولة؟

رابعاً: ما هي الآلات التي ترتبت على القرار؟

أولاً: الأسباب والدوافع:

أن الدافع الأساسي لإلغاء دراسة الجدوى كمطلب للحصول على ترخيص إنشاء صناعة هو إتاحة الفرصة أمام المستثمرين الذين وجدوا في الحصول على ترخيص مشروع بديلاً لدراسة الجدوى كإجراء حكومي لا ضرورة له.

ثانياً: رأي الصناعيين بأهمية دراسة الجدوى:

اجمع الصناعيين الذين أرسل لهم الاستبيان على أهمية إجراء دراسة الجدوى تمهيداً لإنشاء مشروعاتهم وقد أشاد الصناعيون بأن الفائدة تحققت بصورة مقبولة كما يلي:

ثالثاً: الآلات الإيجابية والسلبية التي ترتبت على القرار:

الآثار الإيجابية:

يستطيع المستثمر بسرعة إنشاء صناعة والحصول على ترخيص دون الدخول في بيروقراطية حكومية وإجراءات قد تساهم في تأخير القرار الاستثماري.

تحقيق فوائد من خلال المنافسة لصناعات تنشأ ضمن موازين العرض والطلب دون تدخل المخطط.

توفير تكاليف إعداد دراسات الجدوى.

الآثار السلبية:

انتقاء العنصر التخطيطي من قبل الجهات المسؤولة في توجيه الاستثمار الصناعي وترك التقييم للمستثمر ضمن موازين العرض والطلب.

إزدياد حدة المنافسة لصناعات محلية احتلالية في سوق محلي صغير.

فشل صناعات قامت لإعتبارات لو درست من قبل جهة مسؤولة تملك معلومات أوسع على مستوى الاقتصاد الوطني ككل كوزارة الصناعة والتجارة لما أقدم المستثمر على المغامرة بها.

رابعاً: أهمية دراسة الجدوى الاقتصادية:

تلعب دراسة الجدوى دوراً مهماً في إعطاء المستثمر مؤشراً مهماً لآخذ قراره الاستثماري من ناحية ودورها مهماً للمخطط في تقديم المشروع على مستوى مساهمته في دعم الاقتصاد الوطني من ناحية أخرى من حيث مساهمة المشروع في القيمة المضافة.

من هنا، فإن مفهوم الصحيح لدور وأهمية دراسة الجدوى يزيل نقطة الخلاف بين الصناعيين ووزارة الصناعة والتجارة بحيث يزيد صبر المستثمر على المخطط ويؤيد قاعلية وكفاءة المخطط لاسيابة حاجة المستثمر.

الانفجار السكاني المقبل في الأردن: ماذا أعد له المخططون؟



يقدم: موسى شريف الزعبي
بست الحكومة للأدلة
والاستشارات الصناعية

■ الأردن مقبل على انفجار سكاني في بداية القرن القادم أي بعد حوالي سبع سنوات من الآن، إذ من المتوقع أن يرتفع عدد السكان في المملكة من حوالي ٣.٨٥ مليون شخص الآن في عام ١٩٩٣ إلى حوالي ١٢ مليون نسمة في العام ٢٠٢٠، معاً أعد المخططون في الوزارات المسؤولة لهذا الحدث المستقبلي الهام: والقضية السكانية مرتبطة بأكثر من شق واحد، يعتبر العصب الأول فيه: سياسي، والثاني المباشر: اقتصادي.

إن التكاثر السكاني يتم طبقاً لمعادلة هندسية يتم تصحيح نتائجها سلباً أو إيجاباً طبقاً للعوامل التاريخية كالهجرة والحروب والأوبئة، والأردن الذي تبلغ نسبة الشباب في سكانه (تحت ٢٥ سنة) حوالي ٧٨٪ في المعدل لعام مرنح لانفجار سكاني ضخم، كبقية العالم العربي الذي سيمسح نصف سكانه تحت سن ١٥ عاماً من العمر في العام ٢٠٢٠.

وهذا العدد الضخم من السكان يحتاج إلى الماء والغذاء والكساء والسكن والنساء، كما يحتاج إلى التعليم والرعاية الصحية والترفيه، وفرض العمل الذي تهمل لكل إنسان العيش الكريم الحر.

ولا يبدو أن أحد من المخططين قد وضع في حسابه من الآن ماذا ينتظر أبناءنا وأحفادنا في المستقبل، ولا كيف نوفر لهم عيشاً كريماً نعمل ونشترك جميعاً في صنعه من الآن.

الماء والغذاء أولاً

والموارد المائية في الأردن والمنطقة محبوبة، وعمليات الحصد الإسرائيلية للمستوطنين المهاجرين من كافة أنحاء العالم، وعمليات سرقة الموارد المائية للدول المجاورة لها لا تساعد كثيراً في حل المشكلة المائية وهي عنصر أساسي في السلام مقابل الأرض.

ومحذرة المياه تمنع التوسع بما فيها التوسع غير المشروع في الزراعة واستغلال الأراضي بغير التنمية الزراعية، وبالتالي فإن السلة الغذائية العربية، والتي سيكون نصفها مستورداً من الخارج في العام ٢٠٢٠، بما فيها عنصر التغذية الرئيس وهو القمح الذي يصنع منه رغيف الخبز، مستورد من الخارج وستبلغ الفاتورة الغذائية العربية مجتمعة حوالي ٤٥٠ بليون دولار أمريكي في العام ٢٠٢٠.

المسكن ثانياً

وهناك قضية السكن وتخطيط مناطق المملكة التي تطور أكثرها في غيبة التخطيط العمراني الصحيح والتقسيم الشرعي للأراضي، وفي حضور الأزمات الشخصية للأفراد ليس لديهم المؤهلات التعليمية الكافية، فنشأت مدن عمرانية كالمها دون تخطيط عمراني سليم، وأبرز هذه الأمثلة في مدينة الزرقاء، ثم الرصيفة التي لم يتم تنظيم ملكية الأرض (الطابق) فيها حتى الآن، وهي من المناطق الأكثر ترجيحاً للانفجار السكاني القادم.

كما لا يبدو في الأفق أي بولدر مشاريع إنشائية تأخذ بعين الاعتبار الإسكان الحضري للنحل، وتوحيث السكن الملائم بأسعار تناسب معدلات الأجور المتدنية، إن حلم (عصر الرجل الفقير) لا زال حُلماً لكثير من الشباب الذي يبحث عن الزواج والسكن الملائم بأسعار مقبولة.

التعليم ثالثاً

تتميز المشاريع الإنشائية التي قامت بها وزارة الأشغال مؤخراً بكثرة المدارس، ومن المتوقع أن تخفف هذه المدارس من حدة أزمة المباني التي تعاني منها مدارسنا، وسيحتفي النوازل المدرسي الثاني في بعض المناطق، إلا أن الحركة العمرانية الأخيرة لا تستوعب كافة الأطفال الذين سيصبحون في سن التعليم الإلزامي قريباً، وستعادل أزمة المدارس للظهور في فترة قد لا تتعدى خمس سنوات، أي في العام ١٩٩٨.

كما أن النظام الجامعي لا يزال يضخ العديد من الأكاديميين إلى الشارع، دون تحديد كلف حسب خطة قومية وطنية شاملة، لحاجاتنا من القوى العاملة صناعياً وزراعياً وخدماتياً وتجاريّاً، كما أن التفاعل بين النظام التعليمي وواقع الأردن وتوجهات البلاد المستقبلية لا يزال تفاعلاً بارداً أو غير موجه، وكذلك المناهج الدراسية التي تحتاج إلى تعديل جذري خاصة في مجالات العلوم والتكنولوجيا، إذ يبلغ الفرق في اللحوت العملية في مجال دراسات الحاسوب في الكليات الجامعية الفلسطينية وبين واقع الحاسوب التكنولوجي حوالي عشر سنوات تخلف منهجي ومعلوماتي.

رابعاً فرص العمل

تبدو فرص العمل ضئيلة جداً لكثير من الخريجين في الوقت الحاضر، ويبدو ديوان العمل في حالة عجز مستمر ومتاحق عن توفير فرص العمل الكافية لكافة الخريجين الجدد فضلاً عن أصحاب الخبرات، ويعتبر الأردن إجمالاً من الدول التي تتمتع بنسبة بطالة عالية ودخول متدنية، وفي ظل الانفجار السكاني المرتقب، فإن هذه البطالة ستزداد سوءاً وتشكل عنصر ضغط سلبي اقتصادياً واجتماعياً، وتصبح بؤرة توتر عالية في الحياة الأردنية اليومية.

خامساً الرعاية الصحية

تحتاج المملكة لتوفير رعاية صحية مثلى وشاملة إلى خمسة أضعاف الجهد الحكومي الحالي، وفي ظل الانفجار السكاني المرتقب، فإن الجهود الحالية عاجزة في ظل التنظيم الإداري القائم والموارد المحدودة، عن التوسع في الخدمات بشكل يلبي التطلعات القياسية دولياً في الدول المتطورة.

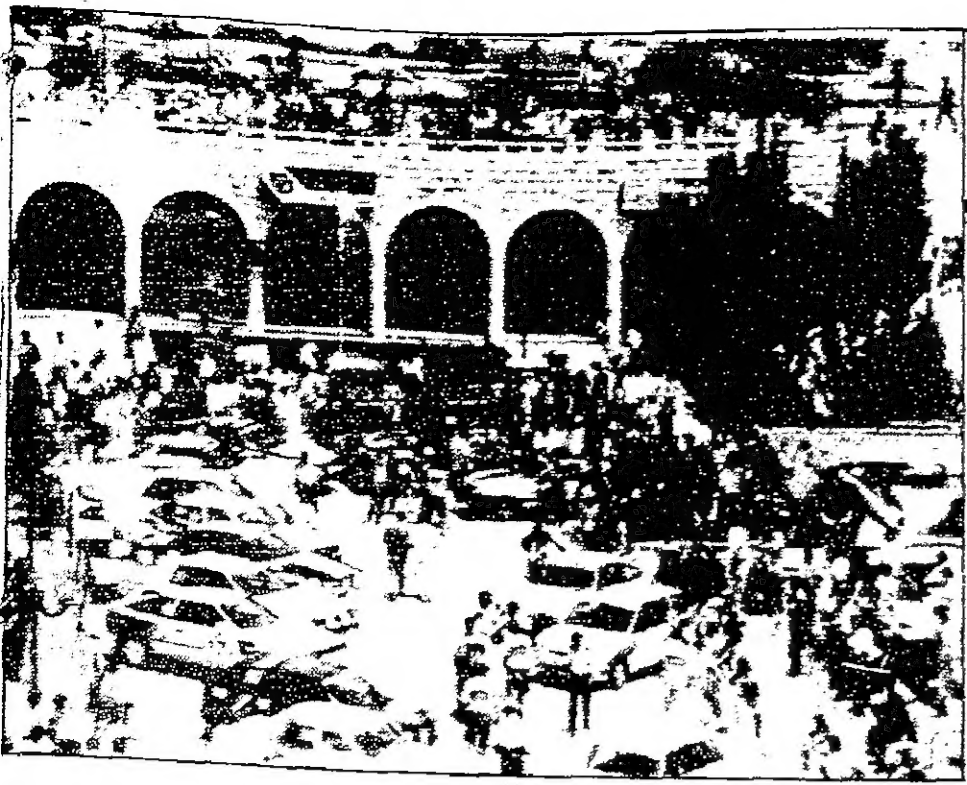
وقد ساعد هذا النقص في بروز ونمو قطاع العلاج الخاص وهو قطاع تجاري بحث، وهذا يعني في وجود البطالة وتدني مستوى الدخل عجز كبير من الطبقات الضعيفة عن تحمل نفقات العلاج التجاري وعدم توفر فرص علاجية لها في ظل العجز العلاجي الحكومي المستقبلي.

تدريجياً

وفي ظل هذا الوضع المستقبلي الصعب يبدو أن الحل الأمثل يكمن في تخطيط استراتيجي مستقبلي يستوعب هذه المتغيرات ويعمل على إعداد خطة وطنية شاملة لتدعيمها والتجدي الأكبر يكمن في النجاح في تحويل العنصر السكاني إلى ميزة تنافسية ومصدر دخل لا عنصر إنفاق، وسواء يمكن استغلاله للتنمية لا عامل قلق اقتصادي واجتماعي، فقد ثبت فشل محاولات تحديد النسل في كثير من البلاد، ومنها مصر والهند والصين والبول التي تحدثت عن النجاح تحدثت عن نجاح محدود وضمن طبقات وبيئات اجتماعية محددة، ولا تتعدى الطبقات المتعلمة والنزعة.

وهذا الحل يبدو بعيداً إذ لم يتم تنمية القطاع الخاص ودور المبادرة الفردية والجماعية في المجتمع الأردني ليناك مستقبل إنشائي وأحفادنا تحت شعار تنموي وحوي شامل هدفه قد مشرق لإنشائنا جميعاً.

إن بلادنا واسعة ومواردها كبيرة، لكننا بحاجة إلى التخطيط السليم مستقبليين من أخطاء الماضي ولنبدأ الآن.



تحت رعاية سمو الأمير فيصل بن الحسين



غداً... إنطلاقة رالي الاردن الدولي

٦٤ مشاركة من الارض و ١٢ دولة عربية وصديقة



سمو الأمير فيصل بن الحسين

أما المفاتيح لاجل التحقيق مركز متقدم فهو البطل السوري مضر الأسد صاحب الخبرة في الطرق الأردنية الذي يقود نيسان

المشاركين
القائمة النهائية للمسابقين ضمت ٢٦ سائقاً منهم ١٠ أطقم من دول عربية واجنبية مثل روسيا، قبرص، إيطاليا، والتشيك، وإيران العرب الغطري ناصر الحطية الذي يقود تويوتا سيلكا جي. تي. ٤ والمخضرم ميشيل صالح من لبنان والشيف محمد آل ثاني من قطر ومساعدته عبيد الله المري على متن ميتسوبيشي جالنت في. آر. ٤

امكانية لأن تملك السيارات مسارات أقصر من المسارات المحدودة. ولتحد من ذلك فيكون هناك حكام في مناطق مختلفة يتأكدون من اتباع السيارات للمسارات الصحيحة. وأما هذه الحكام مسيبة في كتاب مسار الراليات وإذا ظهرت حاجة لزيادة عدد وإمكان هؤلاء الحكام فسيتم اضافتهم وبين أماكنهم في ملحق يوزع على كافة المشاركين

حول مسار الرالي
من ناحية المسار فإن رالي الاردن الدولي ١٩٩٣، لا يختلف عن سابقه من راليات الاعوام السابقة عدا عن عام ١٩٩٢، حيث كانت هناك تحويلات كثيرة في طريق جرش.

اليوم الأول للرالي الخميس ٢٧ أيار
سيكون في شمال البلاد مع تجمع السيارات وتوقف الصيانة في استراحة جرش حيث الآثار الرومانية القديمة. ويشمل هذا اليوم (١١) مرحلة خاصة جميعها على طرق معبدة.

تنتقل بداية الرالي من المخرج الروماني في وسط عمان حيث يكون انطلاق أول سيارة الساعة ١٦:٠٠. وينتهي اليوم الأول من السباق في فندق فورت جراندي حيث تصل أول سيارة الساعة الواحدة بعد منتصف ليلة الخميس.

بالذكرى الأربعين لتأسيسه من ناحية أكد السيد متفائل عضيد الناطق الاعلامي للرالي وللجنة نشاط السيارات على انتهاء نادي السيارات منظم الرالي من اتخاذ كافة الترتيبات والاستعدادات لإبراز هذا الحدث السنوي الهام بما يليق بمكانة وسعة الأردن عربياً عن أمه في ان تشر الجهود الحثيثة التي يبذلها النادي لجعل رالي الأردن الدولي أحد الراليات التي تشكل بطول العالم.

مسافة الرالي هي حوالي ٩٧٠ كم منها ٤٠٠ كم تصاف من المراحل الخاصة. وهذا يعني أن الرالي لهذا العام يتضمن مراحل تنافسية أكثر من الراليات التي سبقته و به من المراحل المختلفة أكثر من أي رالي آخر يقام في العالم العربي.

أن مسارات المراحل الخاصة في المناطق الصحراوية تم توضيحها بشكل يضمن عدم صعوبة للمسابقين لتتبع المسار الصحيح. وتتكون العلامات من أكوام ترابية وضعت على مسافات منتظمة على طول المسار وأحياناً تم استعمال الدخان الأحمر الفسفوري لوضع هذه العلامات.

في بعض المراحل الخاصة على الطرق الصحراوية هناك

الاهاب السيد عصفور بكافة الجهات المعنية للعمل سوياً لانجاح هذا الرالي مشيراً إلى أن الرالي لهذا العام يتضمن مراحل تنافسية أكثر من الراليات التي سبقته و به من المراحل المختلفة أكثر من أي رالي آخر يقام في العالم العربي.

لجنة مراقبين دولية تتابع مجريات وتريتيات الرالي



هل يتم اختيار رالي الارض الدولي كأحد راليات بطولة العالم ١٩٩٣

اجتماع في باريس للجنة رياضة السيارات التابعة للمنظمة الدولية للسيارات ويحضر السيد ديرك ليجر مدير عام نادي السيارات اللتي بصفتها عضواً في هذه اللجنة. وكان من أهم الموضوعات التي تمت مناقشتها موضوع الراليات التي تستكمل بمجموعها بطولة العالم للاعوام الشبان القادمة. وحيث أن هناك فراغين يجب تعويضهما اعتباراً من عام ١٩٩٥، فقد قدمت عدة دول لاراج والياتها ضمن هذا المسابقة، وهذه الدول هي ألمانيا - أستراليا - ماليزيا - قبرص - لبنان والاردن - واتخاذ القرار بهذا الخصوص سيقرر أعضاء مجلس إدارة المنظمة الدولية للسيارات بمشاهدة الراليات التي ستقام في هذه الدول خلال الاعوام ١٩٩٣ و ١٩٩٤، والاعلان على كافة ترميزاتها لاختيار الترتيب منها. والجدير بالذكر أن رالي الاردن الدولي هو الأول الذي سيتم مراقبته، ولهذا الغرض سيتم مراقبة راليات بطولة العالم للسيارات من قبل لجنة الراليات التي ستقام في هذه الدول خلال الاعوام ١٩٩٣ و ١٩٩٤، والاعلان على كافة ترميزاتها لاختيار الترتيب منها. والجدير بالذكر أن رالي الاردن الدولي هو الأول الذي سيتم مراقبته، ولهذا الغرض سيتم مراقبة راليات بطولة العالم للسيارات من قبل لجنة الراليات التي ستقام في هذه الدول خلال الاعوام ١٩٩٣ و ١٩٩٤، والاعلان على كافة ترميزاتها لاختيار الترتيب منها.

سيتم كوروث أيضاً وريموين قليل ومساعدته فوزي شقير على متن لانسيا بنتا انتيجرال القوية والمخضرم يوسف علو ومساعدته كمال الروسان اللذان سبق لهما وإن خاضا غمار رالي قطر الدولي السابق على متن رينو زوفر. ومن المتوقع بروزهم: الشاب محمود ققم ومساعدته مؤنس علي من رينو زوبرو جي. تي. ٥ وهي سيارة تم تجهيزها بمساعدة شقيقه نبال وأحمد بعد أن تغر الحصول على سيارة جديدة في الوقت المحدد. وهناك أيضاً مجدي الجلال صاحب الخبرة الطويلة الذي لم يغب عن أي رالي حتى الآن ومساعدته سامح الجلال على متن تويوتا سيلكا جي. تي.

ومن بقية نجومنا المشاركين معروف أبو سمرة ومساعدته خلدون النير على متن داتشيتسو تارمنت سيلسل اس وعبد جري ومساعدته فيصل جبري على متن لادا واودارد كبرياكوس ومساعدته خالد حنينا وأحمد فراج ومساعدته فيصل السعدون على متن تويوتا كورولاجي تي. ويشاره فزعر ومساعدته صلاح سحيمات على متن تويوتا كورولا وجورج شمعون ومساعدته نائل سمرين على متن سيات ايدرا. تتم المؤسسات والشركات لإبطال

حظيت الاطعم الأردنية هذا العام بدعم المؤسسات والشركات الأهلية لتكون قادرة على مجارات الكيبيس في هذا الرالي وسعي التحقيق أفضل النتائج. ومن أبطال الأردن الذين حظوا بهذا الدعم كل من:

● الثاني (مروان أبو حمد / وخالد زكريا) حظيا بدعم بنك الاستثمار العربي الأردني للسنة الثانية على التوالي.
● الثاني (مجدي الجلال / وسامح الجلال) حظيا بدعم شركة "الوادي".

● محمود ققم - دعما من شركة "توقا" التجارية وعكلا (mentos).
● الثاني (يوسف علو / وعكلا البوسنان) - دعم من "المربوت".
● راليات بطولة العالم عقد في الأسبوع الماضي

أرباح كبرى شركات السيارات اليابانية تراجعت بنسبة ٦٤٪ وبعضها حقق خسائر كبيرة

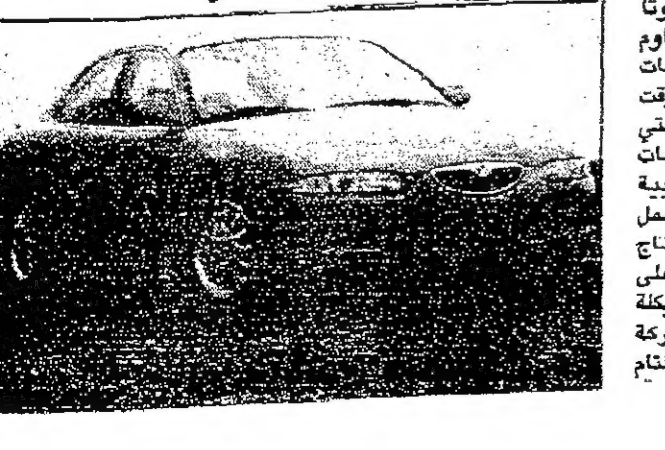
عن انتاج سيارات الركاب والاقتصاد على سيارات النقل في حين أن نيسان تعمل وبالتوسع على استيعاب شركة سوبارو المتهاجرة. في الوقت ذاته فإن كافة شركات السيارات اليابانية خفضت الإنتاج التي خرجت عن نطاق السيطرة في نهاية الثمانينات وذلك وقت أخذت فيه شركات السيارات الأمريكية والألمانية في العودة البطيئة إلى اسواق أسبويه خضعت للهيمنة اليابانية في حركة تنافسي أخذ يؤثر فعلا على الأداء الياباني. عن السبب الرئيسى لشركات صناعة السيارات اليابانية يقول المحللون أن المفكرة الاقتصادية التي شهدتها اليابان في نهاية الثمانينات والتي لم تكن في معظمها قائمة على أسس صلبة هي التي اعادت المسرح للسواقب العالمية فمعدلات النمو المتسارعة التي سجلها الاقتصاد الياباني سببها القرون بالركود السريع الذي أصاب قيمة العقارات والأسهم اعطى اليابانيين الدافع والمال اللازم للإندفاع نحو صالات عرض السيارات لاقتناء آخر الموديلات، وفي عام ١٩٨٩ اعطت الحكومة اليابانية سوق

ونيسان قريبا. وأن الأوقات هذه لا تعتبر طيبة في مقاييس العمل فإنه يتعذر على أصحاب مصنع للسيارات اليابانية اللجوء إلى حركات تصحيح وإعادة هيكلة تنفع عادة في الأوقات الصعبة مثل خفض التكاليف والتكيف مع أوضاع واتجاهات السوق بانتظار تحسن الأحوال. فالأوضاع التي تمر بها صناعة السيارات اليابانية لا تقتصر عليها بل هي أحوال تشمل قطاع صناعة السيارات العالمي ككل بما في ذلك المصانع الأمريكية والأوروبية غير أن اليابانيين يظلون الأكثر تأثراً مما يحصل حالياً في الأسواق العالمية لأن الشركات اليابانية كانت السائدة في التوسع في الأسواق الخارجية ومن خلال فتح مصانع عديدة لها في أوروبا والولايات المتحدة وكذلك الاستثمار السخي في طرح موديلات جديدة على أمل جذب العملاء ومناقسة الشركات الخارجية، وفي ذلك يقول المحللون أنه ولأول مرة منذ الحرب العالمية الثانية تجد شركات السيارات اليابانية نفسها في مواجهة اقتصاد عالمي لا ييسر راية احتمالات نمو سريعة صحيح أن كبرى الشركات اليابانية مثل تويوتا وهوندا ونيسان قد تقاوم بانتظار الفرص، إلا أن الشركات الأصغر بدأت ومنذ بعض الوقت تعاني من نفس المشكلات التي واجهتها العديد من شركات السيارات الأمريكية والأوروبية الأمر الذي دفعها إلى تحمل عواقب مثل خفض في الانتاج والتكلفة وكذلك الإقدام على خطوات اندماجية وإعادة هيكلة رئيسية وقيل أيام أعلنت شركة ايسوزو عن قرار بالتوقف التام

حجم العمل فيه ٣٣٩ مليار دولار يشكل ٢١٪ من إجمالي الإنتاج القومي الياباني، فإن تراجعها مهما قل يعبث بوزن رئيسا في التسيب بحال الركود الآخذة في التضاعف وفي هذا الصدد تشير أرقام المبيعات المحلية إلى تراجع بنسبة ٢١٪ من الرقم المسجل عام ١٩٩٠ والذي وصل الذروة بتسويق ٧.٧ مليون مركبة في حين انخفضت أرباح كبرى الشركات العالمية في هذا القطاع وهي تويوتا ونيسان وهوندا وميتسوبيشي ومازدا بمعدلات ضخمة وصلت إلى ٢٤٪ ما تم تسجيله قبل عامين في حين أخذت بعض الشركات الأصغر مثل ايسوزو تعاني من خسائر منذ عامين وقد تلحق بها مازدا

الاضواء الصعبة التي تعاني منها شركات صناعة السيارات اليابانية الأصغر مثل ايسوزو وسوبارو أخذت تتسحب على الشركات العملاقة مثل مازدا ونيسان وهوندا وقد لا يطول الوقت قبل أن يطال الركود الخفيف في المبيعات أكبر الشركات هذه وهي تويوتا. آخر الإحصاءات الخاصة بصناعة الانتاج والتسويق في سوق السيارات اليابانية تشير إلى أن الكتل في هذا القطاع يشكو من الأوضاع الصعبة بدءاً من وكلاء التوزيع وانتهاية باقائهم على صناعة السيارات. ولأن هذا القطاع الذي يبلغ

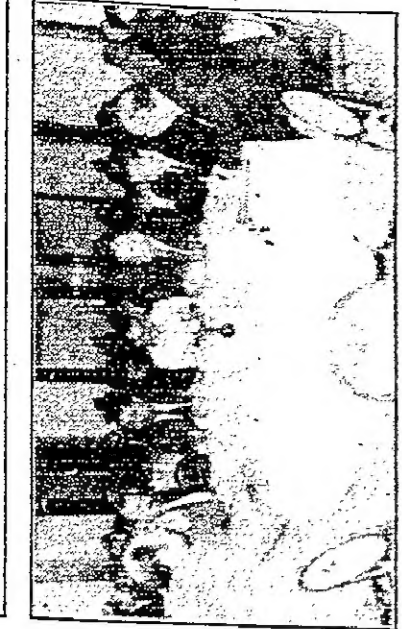
تخصص حاليا عواقب سياسة التوسيع اللامدروس في أواخر الثمانينات





الجمعية الأردنية للتجارة والصناعة

نائب رئيس الوزراء وزير النقل متحدثا في الحلقة النقاشية السابعة لرجال الأعمال



جانب من الاجتماع

السحيمات

التسويق

أكد المهندس علي السحيمات نائب رئيس الوزراء وزير النقل أن السحيمات هي من أهم المؤسسات الحكومية التي تساهم في تطوير القطاع الخاص في الأردن. وأضاف أن السحيمات هي من أهم المؤسسات الحكومية التي تساهم في تطوير القطاع الخاص في الأردن. وأضاف أن السحيمات هي من أهم المؤسسات الحكومية التي تساهم في تطوير القطاع الخاص في الأردن.

جهاز مكتبك... حيث الجودة والسعر المناسب والخدمة المميزة

واصف عازر : الحكومة لا تزال تضيق الخناق على الاستثمار والمستثمرين

خلال الفترة من ١٩٨١ - ١٩٩٠، وانخفضت الاستثمارات في الأردن بشكل كبير. وأضاف أن الحكومة لا تزال تضيق الخناق على الاستثمار والمستثمرين. وأضاف أن الحكومة لا تزال تضيق الخناق على الاستثمار والمستثمرين.

حل مشكلة البطالة وتصحيح مسارات الاقتصاد تكمن في التخصيص

خلال الفترة من ١٩٨١ - ١٩٩٠، وانخفضت الاستثمارات في الأردن بشكل كبير. وأضاف أن الحكومة لا تزال تضيق الخناق على الاستثمار والمستثمرين. وأضاف أن الحكومة لا تزال تضيق الخناق على الاستثمار والمستثمرين.

العام الأول : المؤسسات الحكومية تواجه التخصيص في الارض

وفي عام ١٩٩٠، واجهت المؤسسات الحكومية في الأردن صعوبات في تخصيص الارض. وأضاف أن الحكومة لا تزال تضيق الخناق على الاستثمار والمستثمرين. وأضاف أن الحكومة لا تزال تضيق الخناق على الاستثمار والمستثمرين.

العام الأول : المؤسسات الحكومية تواجه التخصيص في الارض

وفي عام ١٩٩٠، واجهت المؤسسات الحكومية في الأردن صعوبات في تخصيص الارض. وأضاف أن الحكومة لا تزال تضيق الخناق على الاستثمار والمستثمرين. وأضاف أن الحكومة لا تزال تضيق الخناق على الاستثمار والمستثمرين.



الجمعية الأردنية للتجارة والصناعة

السوق

السوق

السوق

السوق